



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA - KOPERNIKA - OBSZAR II PROJEKT ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA PRUSZKOWA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCA ZMIANY LINII ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W OBSZARZE KOLEJOWYM
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG LOKALNYCH
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- NASADZENIA SZPALEROWE ZIELENI

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICA STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA I OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
- GRANICA I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
- GRANICA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAINWESTOWANIU OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK
- GRANICE DZIAŁEK, PO KTÓRYCH WYZNACZONO LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NR DZIAŁEK
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- NR ADRESOWE BUDYNKÓW
- LINIA ODLEGŁOŚCI 20 M OD OSI TORÓW
- GRANICA OBSZARU KOLEJOWEGO

ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- WODOCIĄGI
- KANALIZACJA SANITARNA (BYTOWA)
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
- SIEĆ GAZOWA
- MIEJSKA SIEĆ CIEPLNA - KANAŁOWA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- WODOCIĄGI PROJEKTOWANE
- KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA
- KANALIZACJA DESZCZOWA PROJEKTOWANA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/309/2000 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE Z DNIA 16 LISTOPADA 2000 R. WYRYS W SKALI 1:10000 - ZMIENIENIE ZE SKALI 1:5000



LEGENDA

TENY KOLOROWYCH ZAMIERZONYCH ZACHOWAĆ W PRZECIEGACH CIĄGACH (ZŁOTY)

TERENY UŻYTKOWANE

- złoty (w): teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- złoty (u): teren zabudowy usługowej w obszarze kolejowym
- złoty (e): teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- złoty (k): teren dróg publicznych - dróg lokalnych
- złoty (kd): teren drogi publicznej - drogi dojazdowej
- złoty (kx): teren ciągu pieszo-jezdnego
- złoty (kk): teren komunikacji kolejowej

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

- czarna: linie zabudowy obowiązuje
- niebieska: linie zabudowy nieprzekraczalne

MIJĄCE LINIE ZABUDOWY

- niebieska kropka: linie zabudowy mijające

MIEJSCA ZMIANY LINII ZABUDOWY

- niebieska kropka: miejsca zmiany linii zabudowy

ODLEGŁOŚCI

- czarna kropka: odległość 20 m od osi torów

GRANICE DZIAŁEK

- czarna kropka: granice działek
- czarna kropka: granice działek po których wyznaczono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

NASADZENIA SZPALEROWE ZIELENI

- niebieska kropka: nasadzenia szpalerowe zieleni

WODOCIĄGI

- niebieska kropka: wodociągi
- niebieska kropka: wodociągi projektowane

KANALIZACJA

- niebieska kropka: kanalizacja sanitarna (bytowa)
- niebieska kropka: kanalizacja sanitarna projektowana
- niebieska kropka: kanalizacja deszczowa
- niebieska kropka: kanalizacja deszczowa projektowana

SIĘĆ GAZOWA

- niebieska kropka: sieć gazowa

SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

- niebieska kropka: sieć telekomunikacyjna

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

- niebieska kropka: linie elektroenergetyczne

GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAINWESTOWANIU OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

- niebieska kropka: granica strefy ograniczeń w zainwestowaniu od granicy obszaru kolejowego

GRANICE DZIAŁEK

- niebieska kropka: granice działek
- niebieska kropka: granice działek po których wyznaczono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

NR DZIAŁEK

- niebieska kropka: nr działek

BUDYNKI ISTNIEJĄCE

- niebieska kropka: budynki istniejące

NR ADRESOWE BUDYNKÓW

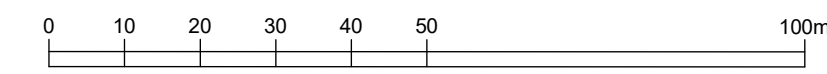
- niebieska kropka: nr adresowe budynków

LINIA ODLEGŁOŚCI 20 M OD OSI TORÓW

- niebieska kropka: linia odległości 20 m od osi torów

GRANICA OBSZARU KOLEJOWEGO

- niebieska kropka: granica obszaru kolejowego



GMINA MIASTO PRUSZKÓW **INTEHPROJEKT** URBANISTYKA ARCHITEKTURA WITOLD IGNACZAK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA - KOPERNIKA - OBSZAR II

AUTORZY: mgr inż. arch. GABRIEL FERLIŃSKI
mgr inż. arch. WITOLD IGNACZAK

STADIUM: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
RYSUNEK: RYSUNEK PLANU - projekt
DATA: 2024-03 SKALA: 1:1000 WYDRUK: NR RYS: 1.

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej:
Licencja nr WGN.6642.3903.2023_1421_P
wydana przez Starostę Pruszkowskiego 04-10-2023 r.