

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

	1	2
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00005193/1	WA1P/00033277/9
Powierzchnia nieruchomości	41 m ²	177 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o pow. 41 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 164/1 obr. 24	Nieruchomość gruntowa o pow. 177 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 303/4 obr. 16
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolem: 2KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą nr XIII/114/2011 z dnia 27.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gąsin Mieszkaniowy” w Pruszkowie – Obszar I (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 22.12.2011 r., numer: 235, pozycja: 8229) teren oznaczony symbolami: 144KDD - tereny ulic dojazdowych, 44MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: droga dojazdowa do działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	3	4
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00009296/1	Brak
Powierzchnia nieruchomości	144 m ² , 1343 m ²	1074 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 184 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 470/17 i 470/22 obr. 24	Część nieruchomości gruntowej o pow. 148 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 60 obr. 24
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolami: 11KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 4KDP – tereny dróg pieszo-rowerowych, 21MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, 31MNd – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3KDP – tereny dróg pieszo-rowerowych, 32MNd – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek działkowy.	Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/420/2005 z dnia 24.11.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Wyględówek w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego Nr 3 z dnia 09.01.2006 r., pozycja: 126) teren oznaczony symbolami: 11KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných, 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UZ – tereny usług zdrowia. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	5	6
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00027004/0	Brak
Powierzchnia nieruchomości	1074 m ² , 9890 m ²	1074 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 267 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 60, 659 obr. 24	Część nieruchomości gruntowej o pow. 180 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 60 obr. 24
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/420/2005 z dnia 24.11.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Wyględówek w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego Nr 3 z dnia 09.01.2006 r., pozycja: 126) teren oznaczony symbolami: UH/UG – tereny usług handlu i gastronomii, 1KDD – tereny ulic dojazdowych, KDZ – tereny drogi zbiorczej (powiatowa), 11KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných, UZ – tereny usług zdrowia, ZP – tereny zieleni urządzonej i naturalnej, UH – tereny handlu, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/420/2005 z dnia 24.11.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Wyględówek w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego Nr 3 z dnia 09.01.2006 r., pozycja: 126) teren oznaczony symbolami: 11KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných, 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UZ – tereny usług zdrowia. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	7	8
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Brak	WA1P/00038252/3
Powierzchnia nieruchomości	2560 m ²	1259 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 300 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 184/2 obr. 22	Część nieruchomości gruntowej o pow. 30 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 215 obr. 25
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą nr XLV/424/2014 z dnia 29.05.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 20.08.2014 r., pozycja: 7923) teren oznaczony symbolami: 20KDD – tereny dróg dojazdowych, 19KDD – tereny dróg dojazdowych, 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	9	10
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00139906/1	Brak
Powierzchnia nieruchomości	963 m ²	911 m ² , 1241 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o pow. 963 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 160 obr. 09	Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 195 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 299/1, 177/2 obr. 23
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/378/2005 z dnia 29.06.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej - Polna - Ceramiczna - Komorowska - Armii Krajowej w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego nr 189 z dnia 07.08.2005 r., pozycja: 6165) teren oznaczony symbolami: KUD6 – teren drogi dojazdowej, MWIU/MNU1 – teren zabudowy mieszkaniowej realizowanej jako wielorodzinna indywidualna lub jednorodzinna, MWIU2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej indywidualnej KUD7 – teren drogi dojazdowej, MWIU/MNU2 - teren zabudowy mieszkaniowej realizowanej jako wielorodzinna indywidualna lub jednorodzinna, MWIU1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej indywidualnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.