

## OGŁOSZENIE II PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U 2021 r. poz. 2213).

### Prezydent Miasta Pruszkowa

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej działki:

L.p.	Miejsce położenia	Nr działki/ obręb/ KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium
1	Kępa, Gmina Sochocin, powiat płoński	63/2 obr.11 <u>KW-PL1L/00022457/9</u>	300	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin uchwalonym Uchwałą nr XVI/101/2005 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 maja 2005 r. działka znajduje się na terenie przeznaczonym częściowo pod zabudowę letniskową, częściowo pod poszerzenie drogi zbiorczej powiatowej i częściowo pod poszerzenie ciągu pieszo - jezdnego w obszarze chronionego krajobrazu.  Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o jednej kondygnacji naziemnej, o powierzchni zabudowy 63,00 m <sup>2</sup> oraz zabudowaniami niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy 17,00 m <sup>2</sup> oraz 19,00 m <sup>2</sup> .	124 000,00 zł.  Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.931 z późn. zm.)	24 800,00 zł.

1. Budynek posiada instalację elektroenergetyczną, wodną w oparciu o sieć wiejską, kanalizacyjną w oparciu o zbiornik szczelny. Ogrzewany piecem na paliwo stałe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2024 r. o godz. 11.00  
w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa - sala nr 25.**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 04.04.2024 r. wadium - w pieniądzu** - w wysokości: **24 800,00 zł.** na konto Urzędu Miasta Pruszkowa : **Bank PEKAO SA 29 1240 6973 1111 0010 8643 4291** **Za dzień wpłaty uznawana jest data wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta Pruszkowa, a nie data złożenia dyspozycji.**

3. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Minimalne postąpienie: 1 400,00 zł.

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić **nie później niż do dnia zawarcia** aktu notarialnego kwotę, równą cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium. Powyższej wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Pruszkowa **Bank PEKAO SA 49 1240 6973 1111 0010 8630 1623** oraz legitymować się u notariusza dowodem przedmiotowej wpłaty dokonanej w banku lub w przypadku dokonania przelewu – potwierdzenie przelewu.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie i miejscu, Prezydent Miasta Pruszkowa może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

7. Prezydent Miasta Pruszkowa zastrzega sobie prawo do:

-odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o powyższym w formie właściwej dla ogłoszeń;

-zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;

W tych przypadkach wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu;

8. Wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej transakcji oraz wszelkie opłaty i podatki ponosi kupujący.

9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Urzędu Miasta Pruszkowa ul. Kraszewskiego 14/16, pok.nr 63, tel.22 735-87-23 w godz. pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

**Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu  
w dniach od 01.03.2024 r. do 01.04.2024 r.**