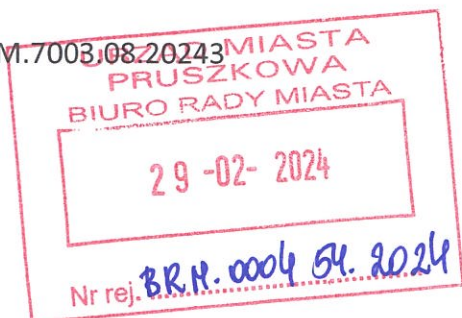




WGM.7003.08.20243



Pruszków, dn. 27.02.2024 r.

Pan Piotr Bąk
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa
Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ NR 9/2023/KO

W odpowiedzi na interpelację z dnia 14 bm. w sprawie zakończenia prac w pomieszczeniach piwnicznych kamienicy przy ul. Ołówkowej 15 informuję, że stosownie do decyzji PINB nr 42/2023, w celu monitorowania oddziaływań budynku wznoszonego na budynek Ołówkowa 15, na ścianie od ul. Ołówkowej zainstalowano repery geodezyjne oraz zachowano wcześniej zainstalowane repery na ścianie od ul. Przemysłowej. Repery były monitorowane przez czas wymagany decyzją i zostały zdjęte w III kw. 2023 r.

Wykonano przebrojenia ścian konstrukcyjnych z prętów żebrowanych dn. 8 mm poprzez wykucie bruzd w spoinach ścian ceglanych. Pręty o długości ok. 3,50 m zagięte na końcach po ok. 15 cm. Bruzdy uzupełniono zaprawą cementową. Przebrojenie wykonane zostało od wewnątrz w lokalu nr 2 w pasie podokiennym. W okresie od czerwca 2023 r. do sierpnia 2023 r. wykonano wzmocnienia nadproży okiennych i drzwiowych wewnątrz lokali nr 2, nr 3, nr 6, nr 8 i nr 10. Prace związane ze wzmocnieniem nadproży na zewnątrz wraz z naprawą elewacji zewnętrznej zostały wstrzymane z uwagi na warunki pogodowe. Zgodnie z pismem firmy GLIF z 19.12.2023 r. możliwość rozpoczęcia powyższych prac przewidziana została nie wcześniej niż w lutym 2024 r.. Odnośnie wzmocnienia więźby dachowej informuję, że w okresie maj – lipiec 2023 r. kilkakrotnie odbywały się wizje lokalne przeprowadzone przez uprawnionego konstruktora przy udziale pracowników Spółki celem oceny stanu i możliwości dokonania dalszych prac w zakresie wzmocnienia więźby dachowej. Na potrzeby dalszych prac dokonano niezbędnych odkrywek oraz wykonano analizę statyczną wraz z projektem wzmocnień konstrukcji więźby dachowej. W piśmie z dnia 19.01.2024 r. firma GLIF podtrzymała zobowiązanie wykonania powyższych prac.



Decyzja PINB przewiduje również monitoring stanu technicznego stropów między kondygnacyjnych oraz ścian i stropów piwnicznych w ramach corocznych kontroli okresowych, a w razie stwierdzenia potrzeby zaplanowanie ich wzmocnienie lub wymianę.

Informuję, że posiadający uprawnienia budowlano-konstrukcyjne pracownicy Spółki na bieżąco dokonują przeglądu stropów, podczas wizyt lokalnych w związku z prowadzonymi pracami naprawczymi w budynku. Niemniej jednak począwszy od 2024 r., stosownie do decyzji PINB, zakres ten poddawany będzie kontroli w ramach rocznych kontroli stanu technicznego budynku przy ul. Ołówkowej 15.

W budynku przy ul. Ołówkowej 15 dokonano wzmocnienia fundamentów i ścian piwnicznych. Firma GLIF wykonała wzmocnienia ścian fundamentowych poprzez wykonanie obrzutki cementowej na ścianach. Wykonała również wzmocnienia podłóży betonowych poprzez wybranie podłoża piaszczystego mocno zanieczyszczonego i wykonanie wylewek ze szlichty cementowej. Prace zakończono w styczniu 2024 r.

Dodatkowo, oprócz napraw wymaganych decyzją PINB o których mowa powyżej, do chwili obecnej wyremontowano 11 lokali mieszkalnych zakwalifikowanych do remontu w protokołach z wizji w tych lokalach. W większości lokali była to likwidacja rys i spękań na ścianach i stropach oraz malowanie tych powierzchni, a w przypadku dwóch lokali dodatkowo naprawa podłóg. Jeden lokal oczekuje na zakończenie prac remontowych.

Poza ww. pracami remontowymi dodatkowo wykonano ocieplenie styropianem ściany szczytowej od działki prywatnej od ul. Przemysłowej. Zlikwidowano stężenia tymczasowe ściany szczytowej. Prace zakończono w listopadzie 2023 r.

Zgodnie z umową z dnia 12.03.2019 r. na rewitalizację budynków mieszkalnych w Pruszkowie w zakresie budynku przy ul. Ołówkowej 15 okres gwarancyjny wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego i upływa w IV kwartale 2024 r. Informuję, że został przeprowadzony przegląd gwarancyjny a stwierdzone w trakcie przeglądu usterki są sukcesywnie usuwane. Wskazuję ponadto, że niektóre prace wynikające z ekspertyzy technicznej budynku przy ul. Ołówkowej 15 z lutego 2023 r. nie były objęte zakresem umowy, o której mowa powyżej m.in. nie były objęte zakresem roboty polegające na wzmocnieniu





więźby dachowej oraz prace w lokalu nr 6 (odkrywka i reperacja podłogi). Informacje odnośnie remontu więźby dachowej wskazano w niniejszym piśmie powyżej, natomiast naprawa podłogi w lokalu nr 6 będzie wykonana przez właściciela budynku.

Jak już wskazałem, głównym czynnikiem wstrzymującym realizację ostatnich prac remontowych w budynku przy ul. Ołówkowej 15 były warunki atmosferyczne. Zapewniam, że pozostałe do wykonania prace zostaną zrealizowane w możliwie najkrótszym terminie.

Z poważaniem,

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch

Do wiadomości:
Pan Krzysztof Biskupski
Przewodniczący Rady Miasta

