

**UCHWAŁA NR XC.838.2024**

**Rady Miasta Pruszkowa**

**z dnia 22 lutego 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Pruszkowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 25 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm.: poz. 572, 1463, 1688) oraz art. 13 i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 zm.: poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Miasta Pruszkowa uchwala, co następuje:

**§1.1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Pruszkowa, zwanego dalej "planem ogólnym".

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Miasta Pruszkowa.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski



## UZASADNIENIE

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy art. 65 ust. 1, powołanej powyżej ustawy, z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego – „plan ogólny gminy”, zwany dalej „planem ogólnym”.

Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Ponadto, w planie ogólnym należy uwzględnić inne ustalenia wynikające z dyspozycji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również stanowić będą podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują cały obszar Miasta Pruszkowa. Na obszarze Miasta Pruszkowa nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm.: poz. 572, 1463, 1688) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Pruszkowa.

