**Uchwała Nr XC.835.2024**

**Rady Miasta Pruszkowa**

**z dnia 22.02.2024 r.**

**W sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Pruszków w drodze darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie, przy ul. Armii Krajowej (róg ul. Andrzeja), stanowiącej działkę ewid. nr 71/5 w obr. 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz.344 ze zm.) Rada Miasta Pruszkowa Uchwala co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny od Powiatu Pruszkowskiego na rzecz Miasta Pruszkowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Armii Krajowej (róg ul. Andrzeja), stanowiącej dz. nr 71/5 o pow. 4995 m² w obrębie nr 24, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00038977/1, w celu realizacji celu publicznego o charakterze ponadgminnym, skweru wraz z elementami małej architektury, tężni solankowej i urządzeniami towarzyszącymi.

**§2.**

Szczegółowe położenie działki wymienionej w §1 przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

 **Rady Miasta Pruszkowa**

 **Krzysztof Biskupski**

Załącznik do Uchwały Nr XC.835.2024

Rady Miasta Pruszkowa

z dnia 22.02.2024 r.



**U z a s a d n i e n i e**

Uchwałą Nr LXXXIII.772.2023 z dnia 28.09.2023 r. Rada Miasta Pruszkowa  wyraziła zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Pruszkowskiego niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne:

dz. nr ew. 119/4 o pow. 90 m2 z obrębu 13, KW nr WA1P/ 00034003/5

dz. nr ew. 232/3 o pow. 562 m2 z obrębu 20, KW nr WA1P/ 00114245/8

dz. nr ew. 7/3 o pow. 625 m2 z obrębu 22, KW nr WA1P/ 00045164/1

dz. nr ew. 199 o pow. 232 m2 z obrębu 22, KW nr WA1P/ 00041330/8

dz. nr ew. 154/2 o pow. 184 m2 z obrębu 23, KW nr WA1P/ 00035460/3

dz. nr ew. 216/20 o pow. 312 m2 z obrębu 23, KW nr WA1P/ 00035460/3

dz. nr ew. 664 o pow. 111 m2 z obrębu 24, KW nr WA1P/ 00032368/7

dz. nr ew. 667 o pow. 387 m2 z obrębu 24, KW nr WA1P/ 00032368/7

dz. nr ew. 668/3 o pow. 41 m2 z obrębu 24, KW nr WA1P/ 00015401/6

Powiat Pruszkowski w zamian za ww. nieruchomości przekazuje w drodze darowizny na rzecz Miasta Pruszkowa działkę nr ew. 71/5 o pow. 4995 m2 obręb 24, KW nr WA1P/00038977/1, położoną w Pruszkowie przy ul. Armii Krajowej (róg ul. Andrzeja) , w celu realizacji przez Miasto celu publicznego o charakterze ponadgminnym, skweru wraz z elementami małej architektury, tężni solankowej i urządzeniami towarzyszącymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Wyględówek w Pruszkowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/420/2005 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2005 r. , przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej i naturalnej, oznaczonym symbolem ZP;

Jej wartość zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28.08.2023 roku wynosi 875 374,00 zł. netto.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.