

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

	1	2
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Brak	WA1P/00041946/9
Powierzchnia nieruchomości	2193 m ²	641 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 10 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 46 obr. 24	Nieruchomość gruntowa o pow. 641 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 243/49 obr. 18
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/420/2005 z dnia 24.11.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Wyględówek w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 09.01.2006 r., numer 3, pozycja: 126) teren oznaczony symbolami: 8KDD – tereny ulic dojazdowych, UH/UG – tereny usług handlu i gastronomii, 1KDD – tereny ulic dojazdowych, 10KDD - tereny ulic dojazdowych, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą nr XLI/388/2009 z dnia 17.12.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Staszica" (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.03.2010 r., numer 53, pozycja: 778) teren oznaczony symbolem: 2U – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem,	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem,

	za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.
--	---	---

	3	4
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00107587/5	WA1P/00107587/5
Powierzchnia nieruchomości	72 m ²	89 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 18 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 65/5 obr. 08	Część nieruchomości gruntowej o pow. 22 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 65/8 obr. 08
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr LVII.556.2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy rzeką Żbikówką, ulicą Władysława Reymonta, ulicą Długą, ulicą Ludową, ulicą 3-go Maja i ulicą Ciechanowską – „Ludowa” (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 19.07.2022 r., pozycja: 7779) teren oznaczony symbolem: 1KDD – tereny ulic dojazdowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek przydomowy.	Zgodnie z Uchwałą nr LVII.556.2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy rzeką Żbikówką, ulicą Władysława Reymonta, ulicą Długą, ulicą Ludową, ulicą 3-go Maja i ulicą Ciechanowską – „Ludowa” (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 19.07.2022 r., pozycja: 7779) teren oznaczony symbolem: 1KDD – tereny ulic dojazdowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	5	6
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00005415/4	WA1P/00043598/8, WA1P/00010495/6
Powierzchnia nieruchomości	180 m ²	13 m ² , 5 m ² , 76m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 15 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 472/6 obr. 23	Część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 95 m ² położonych w Pruszkowie, oznaczonych jako dz. ew. nr 164/22, 160/9, 160/1 obr. 20
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: dojazd do działki sąsiedniej..	Zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/355/2013 z dnia 28.11.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Brzozowa (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 03.2.2014 r., pozycja: 1026) teren oznaczony symbolami: 1MNU, 4KDD. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: dojazd do działki sąsiedniej..
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	7	8
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00107587/5, WA1P/00045794/6	WA1P/00107587/5
Powierzchnia nieruchomości	24 m ² , 2775 m ² ,	89 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 34 m ² położonych w Pruszkowie, oznaczonych jako dz. ew. nr 65/4, 47/3 obr. 08	Część nieruchomości gruntowej o pow. 21 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 65/8 obr. 08
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr LVII.556.2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy rzeką Żbikówką, ulicą Władysława Reymonta, ulicą Długą, ulicą Ludową, ulicą 3-go Maja i ulicą Ciechanowską – „Ludowa” (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 19.07.2022 r., pozycja: 7779) teren oznaczony symbolem: 1KDD – tereny ulic dojazdowych oraz zgodnie z Uchwałą nr L/446/2010 z dnia 30.09.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV ” (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 26.01.2011 r., numer 8, pozycja: 311) teren oznaczony symbolem: 5KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą nr LVII.556.2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy rzeką Żbikówką, ulicą Władysława Reymonta, ulicą Długą, ulicą Ludową, ulicą 3-go Maja i ulicą Ciechanowską – „Ludowa” (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 19.07.2022 r., pozycja: 7779) teren oznaczony symbolem: 1KDD – tereny ulic dojazdowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	9	10
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00078585/8	WA1P/00067094/9
Powierzchnia nieruchomości	12 3472 m ²	633 m ² , 3316 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow 10 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 501/1 obr. 23	Część nieruchomości gruntowych o łącznej pow 15 m ² położonych w Pruszkowie, oznaczonych jako dz. ew. nr 23/2, 35 obr. 18
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XLIX/468/2014 z dnia 16.10.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Tworki nad Utrata w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 15.12.2014 r., pozycja: 11531) teren oznaczony symbolem: 3ZP – tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: usługi gastronomiczne.	Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/237/2012 z dnia 08.12.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Sienkiewicza" w Pruszkowie - obszar I (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 10.12.2012 r., pozycja: 8805) teren oznaczony symbolami: 1106KDD – tereny ulic dojazdowych, 130KDD – tereny ulic dojazdowych, 14MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: pod garaż.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.