

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

	1	2
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00104997/1	Brak
Powierzchnia nieruchomości	383 m ²	9359 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o pow. 383 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 166 obr. 08	Część nieruchomości gruntowej o pow. 7 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 54/7 obr. 22
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/452/2014 z dnia 28.08.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Żbików II etap 2 (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 23.10.2014 r., pozycja: 9836) teren oznaczony symbolem: 72WS – tereny wód powierzchniowych oraz zgodnie z Uchwałą Nr LVII.556.2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy rzeką Żbikówką, ulicą Władysława Reymonta, ulicą Długą, ulicą Ludową, ulicą 3-go Maja i ulicą Ciechanowską – „Ludowa” (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 19.07.2022 r., pozycja: 7779) teren oznaczony symbolem: 3ZP – tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek działkowy.	Zgodnie z Uchwałą nr LXXV.694.2023 z dnia 27.04.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy ulicą Ceramiczną, ulicą Cegielnianą, ulicą Lipową, południową granicą administracyjną miasta Pruszkowa i ulicą Komorowską – Obszar I (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 07.09.2023 r., pozycja: 9984) teren oznaczony symbolami: KDD1 - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, KDL1 - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, KDD2 - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, KDL4 - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: drobne uprawy jednoroczne.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.

Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.
----------------------------------	---	---

	3	4
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00009296/1	Brak
Powierzchnia nieruchomości	1344 m ² , 129 m ²	352 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 50 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 470/22 i 470/11 obr. 24	Nieruchomość gruntowa o pow. 352 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 23/1 obr. 16
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolami: 11KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 4KDP – tereny dróg pieszo-rowerowych, 21MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, 31MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3KDP – tereny dróg pieszo-rowerowych, 32MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą nr XLV/517/2006 z dnia 31.08.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego Nr 214 z dnia 20.10.2006 r., pozycja: 8120) teren oznaczony symbolem: 2/8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: droga dojazdowa do działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie

	w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.
--	---	---

	5	6
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Brak	WA1P/00107526/0
Powierzchnia nieruchomości	528 m ²	3340 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o pow. 528 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 157 obr. 09	Część nieruchomości gruntowej o pow. 30 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 207 obr. 28
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek działkowy.	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolami: 43aKDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, ZP – tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	7	8
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00107526/0	WA1P/00009296/1
Powierzchnia nieruchomości	3340 m ²	165 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 30 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 207 obr. 28	Nieruchomość gruntowa o pow. 165 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 470/19 obr. 24
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolami: 43aKDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, ZP – tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolami: 31MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 11KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek działkowy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	9	10
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Brak	Brak
Powierzchnia nieruchomości	2560 m ²	12 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 300 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 184/2 obr. 22	Nieruchomość gruntowa o pow. 12 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 174/1 obr. 24
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek działkowy.	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolem: 18KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	11	12
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00009296/1	WA1P/00011473/3
Powierzchnia nieruchomości	90 m ²	63 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o pow. 90 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 470/13 obr. 24	Nieruchomość gruntowa o pow. 63 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 234/3 obr. 23
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolem: 21MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek działkowy.	Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	13	14
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/000392265/4, WA1P/00015401/6	WA1P/000392265/4, WA1P/00015401/6
Powierzchnia nieruchomości	376 m ² , 1648 m ² , 23 m ² ,	376 m ² , 1648 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 40 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 767, 307, 790/8 obr. 24	Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 60 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 767, 307 obr. 24
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolami: 26KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 27KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 19bKDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolami: 26KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 27KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	15	16
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/000392265/4, WA1P/00015401/6	WA1P/000392265/4, WA1P/00015401/6
Powierzchnia nieruchomości	376 m ² , 1648 m ² , 23 m ² ,	376 m ² , 1648 m ² , 23 m ² ,
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 45 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 767, 307, 790/3 obr. 24	Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 47 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 767, 307, 790/7 obr. 24
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolami: 26KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 27KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 19bKDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolami: 26KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 27KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 19bKDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	17	18
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00077605/8	WA1P/00089306/9
Powierzchnia nieruchomości	1136 m ²	83273 m ²
Opis nieruchomości	Budynek o funkcji handlowo-usługowej o pow. 80 m ² usytuowany w Pruszkowie na działce oznaczonej jako dz. ew. nr 452/4 obr. 21	Część nieruchomości gruntowej o pow. 20 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 13/3 obr. 05
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/328/2009 z dnia 27.08.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kwartał - Przy parku" w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego Nr 157 z dnia 08.10.2009 r., pozycja: 4647) teren oznaczony symbolami: 4KUL – teren drogi lokalnej, 2KUZ – teren drogi zbiorczej, UUM1 - tereny usług bez przesądzania ich profilu z towarzyszącą funkcją mieszkaniową Przeznaczenie w umowie dzierżawy: działalność handlowa.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/452/2014 z dnia 28.08.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Żbików II etap 2 (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 23.10.2014 r., pozycja: 9836) teren oznaczony symbolami: 10KDL1/2 – tereny ulic lokalnych, 11KDL1/2 – tereny ulic lokalnych, 32ZP/WS/US - tereny zieleni urządzonej parku miejskiego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: mobilny punkt gastronomiczny.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.