

Uchwała Nr LXXXVI.805.2023

Rady Miasta Pruszkowa

z dnia 21.12.2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Szarych Szeregów oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Pruszkowa uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej część „Glinianek Hozera”, będącej własnością Gminy Miasto Pruszków, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 13/3 obr. 05, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/00032009/3 oraz działki ewidencyjne nr 9/44, 9/46 i 9/48 obr. 05 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/00032009/3, na okres dziesięciu lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
3. Położenie nieruchomości wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

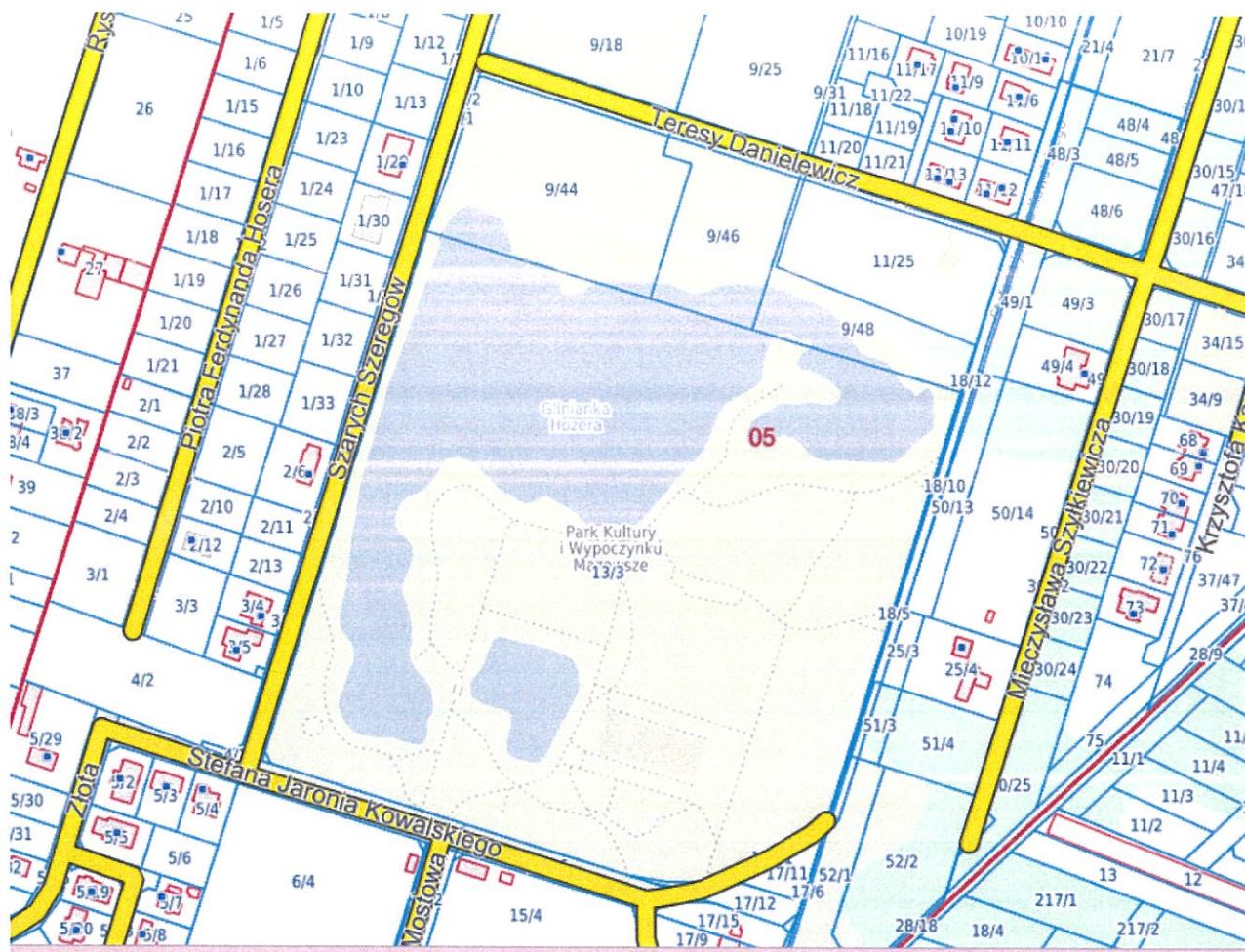
§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XXXVII.392.2021 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXXXVI.805.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 21.12.2023 r.



Uzasadnienie

W związku z likwidacją Stowarzyszenia Wędkarskiego „Żbik” oraz powołaniem w jego miejsce nowego Stowarzyszenia „Raczek”, które przejęło majątek oraz uprawnienia likwidowanego stowarzyszenia, zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część „Glinianek Hozera” z nowopowstałym stowarzyszeniem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie dzierżawy gruntów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Natomiast zgodnie z tzw. „uchwałą kompetencyjną” Nr VI.42.2015 z dnia 26.03.2015 r., zmienioną Uchwałą Nr XXIX.298.2020 z dnia 29.10.2020 r. nieruchomości stanowiące własność Miasta mogą być przedmiotem dzierżawy na okres nie przekraczający 10 lat, przy zastosowaniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

W związku z tym, że umowa ze Stowarzyszeniem „Żbik” zawarta była na okres 10 lat, na podstawie Uchwały Nr XXXVII.392.2021 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 22 kwietnia 2021 r., w celu zawarcia umowy dzierżawy z nowym Stowarzyszeniem „Raczek” niezbędna jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie uchwały oraz uchylenie poprzedniej uchwały.