

I. Założenia

Celem przeglądu mieszkań jest inwentaryzacja ich stanu technicznego, w tym standardu mieszkaniowego oraz weryfikacja sposobu wykorzystania lokali wchodzących w skład zasobu komunalnego i tych administrowanych przez Miasto Pruszków. Zebrane dane pozwolą ocenić stan techniczny lokali mieszkalnych oraz ich użytkowanie przez najemców zasobu, w tym używanie lokali niezgodnie z przeznaczeniem lub zamieszkałych przez osoby nieuprawnione.

II. Realizacja

1. W celu dokonania inwentaryzacji konieczna jest wizja w lokalach mieszkalnych.
2. Osoby przeprowadzające wizję winny ustalić:
 - aktualny stan techniczny lokalu mieszkalnego;
 - wyposażenie lokalu w instalacje i urządzenia techniczne;
 - ilość osób stale zamieszkujących w lokalu i ich uprawnienia do zamieszkania;
 - fakt ewentualnego podnajęcia bądź oddania do bezpłatnego używania.
3. W trakcie przeprowadzania wizji członkowie Zespołu sprawdzają stan lokalu, liczbę osób w nim zamieszkujących oraz tytuł prawny osób do przebywania w danym lokalu.
4. Protokoły z przeprowadzonych wizji (zgodnie z ze wzorem, vide załącznik nr 2) zawierające dokonane ustalenia potwierdzone podpisem przechowywane będą w kartotekach poszczególnych lokali.

III. Termin

Inwentaryzacja zostanie przeprowadzona w okresie od dnia 9 stycznia do dnia 29 marca 2024 r.

III. Sprawozdawczość

1. Sprawozdanie z przeprowadzonej inwentaryzacji Zespół przestawi Prezydentowi Miasta Pruszkowa w terminie 1 miesiąca po od zakończenia przeglądu.
2. Sprawozdanie powinno zawierać m.in. wykaz:
 - lokali przewidzianych do kontroli
 - lokali skontrolowanych oraz tych, których Zespół nie mógł kontrolować z podaniem przyczyny;
 - lokali zaniedbanych i w złym stanie technicznym;
 - najemców oraz o ile zaistniała taka sytuacja, podnajemców zamieszkujących lokal bez wymaganej zgody Miasta
 - lokali, w których zgodnie z pozyskanymi informacjami nikt nie mieszka.

V. Przewidywane efekty.

Dokonane przeglądy pozwolą skuteczniej monitorować sposoby wykorzystania zasobu mieszkaniowego Miasta, co powinno przyczynić się również do odzyskania mieszkań używanych niezgodnie z przeznaczeniem lub zamieszkałych przez osoby nieuprawnione. Inwentaryzacja wskaże zakres koniecznych do przeprowadzenia napraw lub inwestycji w budynkach komunalnych i tych pozostających we władaniu Miasta. Ponadto wizja mieszkań pozwoli przypomnieć najemcom ich prawa i obowiązki wynikające z podpisanej umowy najmu oraz będzie dla nich czynnikiem dyscyplinującym, który wzmocni dbałość o powierzony im zasób mieszkaniowy.