Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 318/2023  
 Prezydenta Miasta Pruszkowa  
 z dnia 27 grudnia 2023 r.

1. **Założenia**

Celem przeglądu mieszkań jest inwentaryzacja ich stanu technicznego, w tym standardu mieszkaniowego oraz weryfikacja sposobu wykorzystania lokali wchodzących w skład zasobu komunalnego i tych administrowanych przez Miasto Pruszków. Zebrane dane pozwolą ocenić stan techniczny lokali mieszkalnych oraz ich użytkowanie przez najemców zasobu, w tym używanie lokali niezgodnie z przeznaczeniem lub zamieszkałych przez osoby nieuprawnione.

1. **Realizacja**

1. W celu dokonania inwentaryzacji konieczna jest wizja w lokalach mieszkalnych.

2. Osoby przeprowadzające wizję winny ustalić:

* aktualny stan techniczny lokalu mieszkalnego;
* wyposażenie lokalu w instalacje i urządzenia techniczne;
* ilość osób stale zamieszkujących w lokalu i ich uprawnienia do zamieszkania;
* fakt ewentualnego podnajęcia bądź oddania do bezpłatnego używania.

3. W trakcie przeprowadzania wizji członkowie Zespołu sprawdzają stan lokalu, liczbę osób w nim zamieszkujących oraz tytuł prawny osób do przebywania w danym lokalu.

4. Protokoły z przeprowadzonych wizji (zgodnie z ze wzorem, vide załącznik nr 2) zawierające dokonane ustalenia potwierdzone podpisem przechowywane będą w kartotekach poszczególnych lokali.

**III. Termin**Inwentaryzacja zostanie przeprowadzona w okresie od dnia 9 stycznia do dnia 29 marca 2024 r.

1. **Sprawozdawczość**1. Sprawozdanie z przeprowadzonej inwentaryzacji Zespół przestawi Prezydentowi Miasta Pruszkowa w terminie 1 miesiąca po od zakończenia przeglądu.

2. Sprawozdanie powinno zawierać m.in. wykaz:

* lokali przewidzianych do kontroli;
* lokali skontrolowanych oraz tych, których Zespół nie mógł kontrolować z podaniem przyczyny;
* lokali zaniedbanych i w złym stanie technicznym;
* najemców oraz o ile zaistniała taka sytuacja, podnajemców zamieszkujących lokal bez wymaganej zgody Miasta;
* lokali, w których zgodnie z pozyskanymi informacjami nikt nie mieszka.

**V. Przewidywane efekty.**

Dokonane przeglądy pozwolą skuteczniej monitorować sposoby wykorzystania zasobu mieszkaniowego Miasta, co powinno przyczynić się również do odzyskania mieszkań używanych niezgodnie z przeznaczeniem lub zamieszkałych przez osoby nieuprawnione. Inwentaryzacja wskaże zakres koniecznych do przeprowadzenia napraw lub inwestycji w budynkach komunalnych i tych pozostających we władaniu Miasta. Ponadto wizja mieszkań pozwoli przypomnieć najemcom ich prawa i obowiązki wynikające z podpisanej umowy najmu oraz będzie dla nich czynnikiem dyscyplinującym, który wzmocni dbałość o powierzony im zasób mieszkaniowy.