

Uchwała Nr LXXXV.801.2023

Rady Miasta Pruszkowa

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia opinii o projekcie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm.: poz. 572, 1463, 1688) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Pruszkowa stanowi, co następuje:

§1.

Opiniuje negatywnie projekt audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego w zakresie dotyczącym Gminy Miasto Pruszków.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski



## Uzasadnienie

### do Uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wyrażenia opinii o projekcie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego

Do Urzędu Miasta Pruszkowa wpłynęło pismo Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie znak WAW-PS.4111.13.2023.PS z dnia 17 października 2023 r. w sprawie wydania opinii o projekcie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu dokumentu pn. projekt audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego stwierdzono, że przebieg granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla gminy Pruszków opisany w załączniku nr 25 do rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 z 2007 r., poz. 870) w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest rozbieżny z granicami wyznaczonymi w warstwie obszary chronionego krajobrazu w projekcie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

Ponadto, w załączniku 5 do audytu - Zestawienie obszarów i obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wykazie pomników przyrody brakuje 5 sztuk drzew ustanowionych pomnikami przyrody uchwałą nr LVII.553.2022 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 26 maja 2022 r.

Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa pismem znak: BRM.0004.32.2023 z dnia 15 listopada 2023 r. oraz Prezydent Miasta Pruszkowa pismem znak WPP.6724.1.35.2023.MB z dnia 14 listopada 2023 r. przekazali ww. uwagi do projektu audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego oraz wyrazili konieczność dostosowania przebiegu granic W.O.Ch.K. na terenie gminy Pruszków w projekcie przedłożonego audytu krajobrazowego zgodnie z załącznikiem nr 25 do rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. i wnosili o zaktualizowanie wykazu pomników przyrody o 5 sztuk brakujących drzew.

W otrzymanych odpowiedziach na powyższe pisma Dyrektor Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie poinformowała, cyt. (...) że zgodnie z art. 38a ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w audycie krajobrazowym wskazuje się lokalizację i granice m.in. obszarów chronionego krajobrazu. W związku z powyższym granice obszarów prawnej ochrony przyrody w audycie krajobrazowym są jedynie uwzględnione. Udostępnione warstwy w formatach SHP i GML dotyczące obszarów prawnej ochrony przyrody nie stanowią wiążących zapisów audytu krajobrazowego i nie mogą być wykorzystywane do wyznaczania granic obszarów chronionych. Warstwa z obszarami chronionego krajobrazu, jak również warstwa z pomnikami przyrody, pochodzą z zasobów danych geoprzestrzennych udostępnionych przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zostały one wykorzystane w projekcie audytu krajobrazowego województwa

mazowieckiego jako dane źródłowe do zaprezentowania lokalizacji obszarów określonych w art. 38a ust. 3 pkt 2 lit b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do przeprowadzenia charakterystyki i oceny zidentyfikowanych krajobrazów. Jednocześnie w ocenie MBPR przekazany w piśmie kierowanym do Przewodniczącego Rady Miasta Pruszkowa oraz Prezydenta Miasta Pruszkowa opis przebiegu granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie miasta Pruszkowa nie zawiera precyzyjnych danych, które w sposób jednoznaczny pozwoliłyby stwierdzić, że przebieg granicy w formie cyfrowej jest rozbieżny z przebiegiem wskazanym w ww. rozporządzeniu. Dodatkowo załącznik graficzny do wspomnianego rozporządzenia wykonany na mapie topograficznej w małej skali również nie pozwala na porównanie przebiegu granic. W związku z powyższym nie ma podstaw do uznania, że dane przestrzenne będące w zasobie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska są błędne. Ponadto wykaz pomników przyrody przedstawiony w załączniku nr 5 do audytu krajobrazowego został sporządzony na podstawie danych zgodnie ze stanem na czerwiec 2022 r., natomiast uchwała nr LVII.553.2022 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 26 maja 2022 r., ustanawiająca brakujące 5 drzew pomnikami przyrody, weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 lipca 2022 r. poz. 7778.(...)

Wobec powyższej odpowiedzi Dyrektor Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie oraz w celu przedstawienia po raz kolejny stanowiska w sprawie projektu audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego i zaprezentowanych w nim granic Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla gminy Pruszków, które są w dużym stopniu rozbieżne z granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla gminy Pruszków opisanymi w załączniku nr 25 do rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i odmowy dopisania 5 brakujących drzew – pomników przyrody, Rada Miasta Pruszkowa opiniuje negatywnie projekt audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego przesłany pismem Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie znak WAW-PS.4111.13.2023.PS z dnia 17 października 2023 r.

PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA  
Paweł Makuch