

Uchwała Nr LXXXV.799.2023
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - obszar II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 40 zm.: poz. 572, 1463, 1688), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r. w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688) i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 zm.: poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) oraz na podstawie uchwały Nr LXVI.619.2022 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - obszar II, stwierdzając brak naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2015r. poz. 7161) wprowadza się następującą zmianę:

w § 12 w ust. 8 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

- 5) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań zasilania w paliwo gazowe, w tym poprzez umożliwienie dopuszczenia stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym do celów bytowych i gospodarczych.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - obszar II, uchwalonego uchwałą Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2015 r. poz. 7161) pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Pruszkowa.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski



Załącznik nr 1
do uchwały Nr LXXXV.799.2023
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 30 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 zm.: 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r. w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Pruszkowa rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 września 2023 r. do 27 września 2023 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 11 października 2023 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie miejscowym odbyła się w dniu 19 września 2023 r.

W ustalonych terminach nie zgłoszono uwag do obszaru planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXXXV.799.2023
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 30 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Pruszkowa

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 zm.: 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r. w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1872 z późn. zm.) Rada Miasta Pruszkowa rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, nie wstępują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy: realizacja robót budowlanych obejmujących rozbudowę sieci wodociągowej, odwodnienia i oświetlenia; zasady ich finansowania ujęte zostały w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego plan części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, uchwalonego uchwałą nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r.

§ 2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2015 r., planem gospodarki odpadami oraz wymogami przepisów odrębnych.

§ 3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza istotnych zmian do istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu w porównaniu do już obowiązującego planu miejscowego uchwalonego w 2015 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXXXV.799.2023
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 30 listopada 2023
Załącznik 4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 zm.: poz.1506, 1597, 1688, 1890, 2029) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski



Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - obszar II, została sporządzona na podstawie uchwały Nr LXVI.619.2022 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - obszar II.

Na obszarze sporządzanej zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - obszar II uchwalonego uchwałą nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. Do sporządzenia zmiany planu miejscowego przystąpiono w celu zmiany ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej - w zakresie zaopatrzenia w gaz.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - obszar II nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa, uchwalonego przez Radę Miejską w Pruszkowie uchwałą Nr XXVIII/309/2000 z dnia 16 listopada 2000 r.

Obszar wyznaczony do zmiany planu miejscowego obejmuje cały obszar objęty ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - obszar II” uchwalonego uchwałą nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2015 r. poz. 7161. Wyznaczają go zachodnie i południowe granice miasta Pruszkowa, ulice Południowa i Przejazdowa, południowe granice działek ew. nr 53, 141, 49/5, 49/4, 139/7 obr. 14 z przyściem przez ul. Parzniewską i wzdłuż projektowanej ul. 1KDZ. Powierzchnia objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 40,0 ha.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren zainwestowany - zurbanizowany jako teren usług, teren cmentarza i teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Takie funkcje wynikają z planów inwestycyjnych gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Pruszkowa.

Zmiana planu została sporządzona z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uwzględniając problematykę zmiany planu w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w gaz – w sporządzonej zmianie planu miejscowego określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz.

Zmiana planu miejscowego jest zgodna z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Pruszkowa oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych”, przyjętej Uchwałą Nr XLIX.563.2018 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 27 września 2018 r. w sprawie: „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszkowa oraz miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego”.

Wpływ uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse publiczne, w tym budżet miasta Pruszkowa, został oszacowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Zmiana planu miejscowego nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, nie przewiduje także wzrostu dochodów miasta w wyniku uchwalenia planu. W związku z powyższym ustalenia zmiany planu miejscowego nie wpłyną na finanse publiczne, w tym budżet miasta.

Projekt zmiany planu miejscowego dotyczy zagadnień określonych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i ustala wyłącznie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.

Z powodu zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz, nie zachodzi potrzeba ustalania pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu miejscowego została sporządzona z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury sporządzania zmiany planu miejscowego kolejno:

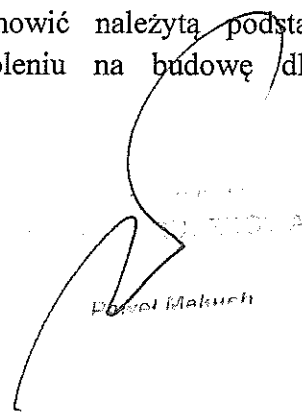
- 1) Rada Miasta Pruszkowa podjęła uchwałę Nr LXVI.619.2022 w dniu 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - obszar II;
- 2) Ogłoszono, Obwieszczone o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - obszar II. Po zawiadomieniu wpłynął jeden wniosek w sprawie rozszerzenia problematyki sporządzanej zmiany planu. Wniosek nie został uwzględniony ponieważ w uchwale Rady Miasta ustalono ograniczony zakres zmiany;
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego (styczeń 2023 r.);
- 4) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków;
- 5) sporządzono projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
- 6) uzyskano od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywną opinię do projektu zmiany planu miejscowego;
- 7) dokonano uzgodnień projektu zmiany planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego;
- 8) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- 9) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 7 września 2023 r. do 27 września 2023 r. oraz zorganizowano w dniu 19 września 2023 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami;
- 10) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu miejscowego do dnia 11 października 2023 r.;
- 11) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie zaopiniowali projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozy oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Miasta Pruszkowa projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - obszar II.

Plan miejscowy po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji.


Ewelina Makuch