

Uchwała Nr LXXXV.793.2023

**Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 30 listopada 2023 r.**

**sprawie szczegółowych zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a, ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r poz. 40 ze zm.) w związku z art. art. 198g, 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Pruszkowa uchwała co następuje:

§1.

Ustala się warunki sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ich użytkownikom wieczystym.

Użytkownik wieczysty występujący z żądaniem sprzedaży nieruchomości przed przystąpieniem do aktu notarialnego zobowiązany jest uregulować wszelkie zaległe opłaty i podatki na rzecz gminy Miasto Pruszków.

§ 2

1. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży ustala się w wysokości wartości nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w aktualnym operacie szacunkowym, powiększona o podatek VAT.
2. Cena sprzedaży nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 3

Koszty operatu szacunkowego i aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski

