

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar I”, który po raz piąty był wyłożony do publicznego wglądu – w terminie od dnia 7 września 2023 r. do dnia 27 września 2023 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 11 października 2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się 19 września 2023 r.

**Wyłożenie projektu planu w niezbędnym zakresie:**

- 1) skablowania dwóch istniejących linii elektroenergetycznych 110kV;
- 2) wyznaczenia terenu 38KPP;
- 3) zmiany przebiegu odcinka drogi 4KDD;
- 4) zmiany przeznaczenia terenu 17MNU na 17MN;
- 5) podziału terenu 3MN na 3MN i 3aMN;
- 6) wyznaczenia drogi 10KDD;
- 7) zmiany granic dróg 3KDL i 4KDL;
- 8) przeniesienia działki ew. nr 150 do terenu 30MNU;
- 9) zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach MN, MNU i U.

Do wyłożonego projektu planu 2 Osoby złożyły 2 uwagi. Pan Prezydent Miasta Pruszkowa jedną uwagę uwzględnił a jednej uwagi nie uwzględnił.

L.p	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	26.09.2023 r. Nr rej. 12976	Osoba fizyczna*	1. Zgłaszający uwagę wnosi o, dopuszczenie realizacji instalacji studni głębinowych do czasu realizacji sieci wodociągowej	Działka ew. nr 76 obręb 16	13MN	+		Jako sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się lokalne ujęcia wody.

2.	9.10. 2023 r. Nr rej. 17003	Osoba fizyczna*	2. Zgłaszający uwagę wnosi o ujednolicenie w terenie 21MW przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, czyli: zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce ew. nr 203 obręb 16, tak jak dla działek ew. nr 169, 170, 201, 202.	działka ew. nr 203 obręb 16	21MW	-	-	<p><b>Ad.1. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.</b></p> <p>Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p> <p>Nieprzekraczalna linie zabudowy na działkach ew. nr 169, 170, 202, 201 ustalono uwzględniając istniejącą zabudowę, w tym objętą ochroną konserwatorską jako obiekty o charakterze zabytkowym</p>
----	--------------------------------------	--------------------	---	-----------------------------------	------	---	---	---

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1206).

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PRUSZKOWA

