

Korekta Rozstrzygnięcia Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Mieszkaniowy - Inżynierska”, który był wyłożony do publicznego oglądu po raz drugi – w terminie od dnia 10 czerwca 2021 r. do dnia 2 lipca 2021 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 19 lipca 2021 r.

Dyskusja publiczna odbyła się 28 czerwca 2021 r.;  
Wyłożenie wyłącznie w niezbędnym zakresie:

- a) w zakresie granic terenu 6MNU,
- b) zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc,
- c) wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmieszczoną nowo wyierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej,
- d) zmiany wskazników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.

Do wyłożonego projektu planu 8 osób fizycznych złożyło 21 uwag.

Po Konsultacjach, Prezydent Miasta Pruszkowa ostatecznie siedem uwag uwzględnił, a czternaście uwag nie uwzględnił. Problematyka niektórych uwag wykraczała poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do oglądu publicznego.  
Obszar I i II.

L.p .	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres adresu zgłoszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
					Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	19.07.2021 Rej. 20412	Osoby fizyczne*	Zgłaszający uwagę wnioską, o:				9.


1.1. zmniejszenie szerokości projektowanej drogi 5KDD z szerokości 10m do szerokości 8m.

Zdaniami Składającymi uwagę szerokości 8m jest wystarczająca na umieszczenie pełnej infrastruktury niezbędnej dla uzbrojenia terenowa zabudowy mieszkańców, która będzie powstawała. Dodatkowo podnoszą, że „zabranie” 5m terenu z działki o szerokości 23m zdecydowanie uniemożliwia swobodne korzystanie z tej nieruchomości. Zwiększa urządzenie jej jako działki budowlanej.

Podnoszą, że na Gąsinie istnieją drogi o szerokości 8m.

1.2. Zgłaszający uwagę wnoszą, o: aby na terenie 9MN, na działce ew. nr 59/5 obrob 16, przesunąć nieprzekraczalne linie zabudowy, wzduż drogi 5KDD, z 4m na 3m. Zdaniami wnoszących uwagę, jest to kolejne

Ad.1.1. Uwage pozostawia się bez rozstrzygnięcia.

Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:

1. W zakresie granic terenu 6MNU.
2. Zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.
3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.
4. Zmiany wskazników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.

**Ostatecznie uwagę uwzględnia się.**

Ostatecznie dla drogi 5KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8m więc dla działki ew.nr 59/5 i 60/1 szerokość pasa pod drogę wynosi po 4m. Uwzględniono uwagę ze względu na szerokość działek w terenach 9MN, 10MN i 11MNL mniejszą niż pozostałe działki w terenach MN.

Ad.1.2.

**Uwaga bezprzedmiotowa** ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian:

1. W zakresie granic terenu 6MNU.
2. Zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc..
3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo

	ograniczenie szerokości działki.				Wydzielanej działki budowlanej, na terenie 31MWU.
	1.3.a zmniejszenie normatywu działek, na terenie 9MN i 10MN ,z 1000m <sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej na 800m	+  Działki ew. nr 59/5 i 60/1 obręb 16	Teren 9MN, 10MN		<p>4. Zmiany wskazników zabudowy i zagospodarowania nieprzekraczalnej linii zabudowy na 4m.</p> <p><b>Informacja:</b> Na terenie 9MN pozostawia się szerokość nieprzekraczalnej linii zabudowy na 4m.</p> <p>Ad.1.3.a. Uwage pozostawia się bez rozstrzygnięcia.</p> <p>Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematiki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p> <p>Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie granic terenu 6MN.</li> <li>2. Zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc</li> <li>3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.</li> <li>4. Zmiany wskazników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</li> </ol> <p><b>Ostatecznie uwagę uwzględnia się.</b></p> <p>Dla zabudowy wolno stojącej ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 800m<sup>2</sup>.</p>
	1.3.b. Zgłaszający uwagę, wnioszą o zmniejszenie normatywu działek, na terenie 9MN i 10MN z 800 m <sup>2</sup> dla zabudowy bliżniącej na 600m <sup>2</sup> .			—	<p>1.3. <b>Uwaga bezprzedmiotowa</b> ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie granic terenu 6MN.</li> <li>2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc..</li> <li>3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.</li> <li>4. Zmiany wskazników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</li> </ol> <p><b>Informacja:</b></p> <p>Pozostawia się minimalną powierzchnię nowo</p>

				wydzielanej działki budowanej na 800m <sup>2</sup> dla jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliżniaczej.
			+ +	<p><b>Ad.1.4. Uwaga bezprzedmiotowa</b> ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie granic terenu 6MNU.</li> <li>2. Zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc..</li> <li>3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowanej.</li> <li>4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</li> </ol> <p><b>Informacja:</b></p> <p>Do drugiego wyłożenia, w zakresie zmian wydzielono, teren 15aMN, ale pozostawiono usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na 6m. Uwzględniając sąsiadztwo drogi 3KDL ustalone nieprzekraczalną linię zabudowy na 6m od projektowanej linii rozgraniczającej. Nieprzekraczalną linię zabudowy poprowadzono jako przedłużenie nieprzekraczalnej linii zabudowy istniejących budynków. Odpowiednie usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy służy zachowaniu ładu przestrzennego a także zachowaniu odpowiedniego klimatu akustycznego.</p>
			- -	<p><b>Ad.1.5. Uwaga bezprzedmiotowa</b> ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie granic terenu 6MNU.</li> <li>2. Zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc..</li> <li>3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.</li> <li>4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</li> </ol>

					Informacja. Pozostawia się minimalna powierzchnię nowo wydzielanej działki budowanej na 800m <sup>2</sup> dla jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.
2.	19.07.2021r. Rej. 20410	Osoby fizyczne*	2. Zgłaszający uwagę wnioszą o zmianę przeznaczenia terenu na działkach ew. nr 39 i 59/9 obręb 16 z terenu 3MP / 2ZP na 3MP, ponieważ pozwolenie na budowę obejmuje obie działki. Zmiana kwalifikacji ogranicza swobodne korzystanie z działek budowlanych i cofa nabycie prawa.	–	<p>Ad.2.</p> <p>Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie granic terenu 6MNU.</li> <li>2. Zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.</li> <li>3. Wyznaczenia dodatkowego terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.</li> <li>4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</li> </ol> <p><b>Informacja:</b></p> <p>Działka ew. nr 39 – teren 3MN  Działka ew. 59/9 nie występuje na mapie ewidencyjnej.  Na rysunku planu wyznaczono teren 3MN, a nie 3MP/2ZP. Ostatecznie po konsultacji wyznacza się teren 3MN i 3aMN oraz nieprzekraczalne linie zabudowy po granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1%, 10% i w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi 0,2%. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1%, 10% dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowę istniejących obiektów budowlanych. Natomiast w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi 0,2% dopuszcza się zagospodarowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego dotyczących ochrony przed powodzią.</p>
3.	19.07.2021r. Rej.	Osoba fizyczna*	3. Zgłaszający uwagę wnosi o zmniejszenie na terenie	Działka ew. nr 89/8 (aktualnie)	<p>Ad.3.</p> <p><b>Uwaga bezprzedmiotowa</b> ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w</p>

				niedbłennym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MN. 2. Zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.
				<b>Informacja:</b> Pozostawia się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowanej na 800m <sup>2</sup> dla jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i jednego segmentu mieszkalnego zabudowy bliźniaczej.
4	19.07.2021r. Rej. 20435	Osoba fizyczna*	4.Zgłaszający uwagę wnos o: Aby na terenie 13MN na działkach ew. nr 70, 71, 72 obręb 16 zmniejszyć powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z 800m <sup>2</sup> na 600m <sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, tak jak ma to miejsce na działkach ew. nr 89/11 (aktualnie 89/35), 89/12 (aktualnie 89/31), 89/9 (aktualnie 89/19) i 89/19 (aktualnie 89/27) przy	<b>Ad.4.</b> <b>Uwaga bezprzedmiotowa</b> ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MN. 2. Zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.

		projektowanej drodze 3KDL, dla których wydano warunki zabudowy. Tylko zmiana powierzchni działki wg Zgłaszającego uwagi pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego.					zabudowie bliższej.
5.	19.07. 2021r. Nr rej 20430	Osoba fizyczna* Zgłoszający uwagę wnoszący, o	5.1. zmniejszenie szerokości projektowanej drogi 5KDD z szerokości 10m do szerokości 8m. Zdaniem Składającego uwagę szerokości 8m jest wystarczająca na umieszczenie pełnej infrastruktury niezbędnej dla uzbrojenia terenowego zabudowy mieszkaniowej, która będzie powstawała. Dodatkowo podnosi, że „zabranie” 5m terenu z działki o szerokości 23m zdecyduowanie uniemożliwia swobodne korzystanie z tej nieruchomości. Zwiększa urządzenie jej jako działki budowlanej. Podnoszą, że na Gąsinie istnieją	+	Ad.5.1.Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykraza poza zakres problematiki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskazników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.		

**Ostateczne uwagę uwzględnia się.**

Ostatecznie dla drogi 5KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8m więc dla działki ew.nr 59/5 i 60/1 szerokość pasa pod drogę wynosi po 4m. Uwzględniono ze względu na szerokość działek w terenach 9MN, 10MN i 11MN mniejszą niż pozostałe działki w terenach MN.

		drogi o szerokości 8m.	5.2. Zgłaszający uwagę wnoszący przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, wzdułż drogi 5KDD, na terenie 10MN z 4m na 3m. Zdaniem wnoszącego uwagę jest to kolejne ograniczenie szerokości działki.	Działka ew. 59/5 i 60/1 Obręb 16	Teren 9MN, 10MN drogi 5KDD i 4KDD	—	—	<b>Ad.5.2.Uwaga bezprzedmiotowa</b> ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc... 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskazników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.
		5.3a. Zgłaszający uwagę wnosi o zmniejszenie normatywu działek, na terenie 9MN i 10MN, z 1000m <sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej na 800m	Działka ew. 59/5 i 60/1 Obręb 16	Teren 9MN, 10MN	+			<b>Ad.5.3.a. Uwaga pozostawia się bez rozstrzygnięcia.</b> Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc... 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskazników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.

**Ostateczne uwagę uwzględnia się.**

Dla zabudowy wolno stojącej ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 800m<sup>2</sup>.

5.3b. zmniejszenie normatywu działek, na terenie 9MN i 10MN, z 800m <sup>2</sup> dla zabudowy bliższej na 600m <sup>2</sup>	Działka ew. 59/6 i 60/1 Obr 16	Teren 9MN, 10MN				
6. 19.07. 2021r. Rej. 20517	Osoba fizyczna* Zgłoszająca uwagę wnosi, o:	Zgłoszająca uwagę wnosi, o:	Działka ew. 90 Obr 16		+  Działka ew. 90 Obreb 16  3KDL, 4KDL	<p><b>Ad.5.3.b. Uwaga bezprzedmiotowa</b> ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>W zakresie granic terenu 6MNU.</li> <li>Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc..</li> <li>Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.</li> <li>Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</li> </ol> <p><b>Informacja:</b> Pozostawia się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowanej na 800m<sup>2</sup> dla jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliższej.</p>


6.2. Zgłaszać uwagę wnoszą o wpisanie potrzeby realizacji ziemni izolacyjnej po obu stronach projektowanej drogi 3KDL jako dodatkowego zabezpieczenia działek przed hałasem ponieważ zapisy planu jedynie dopuszczają taką możliwość.

1. W zakresie granic terenu 6MN.
2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.
3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.
4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.

**Informacja:**

Dopuszczenie nasadzeń wzdłuż drogi 3KDL ul. Europejskiej wynika z warunków technicznych dróg.

1. W zakresie granic terenu 6MN.
2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc..
3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.
4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.

**Informacja:**

Parametry drogi 3KDL wynikają z warunków technicznych dróg. Proponowane przez Zgħasajja ustawienia dla drogi 3KDL są niedopuszczalne przy zapisach planu.

6.3. Zgłaszać uwagę podnoszą, że ustalenia tekstu planu w zakresie szerokości drogi 3KDL nie są zgodne z ustaleniami na rysunku planu. Wnosi również, że droga 3KDL nie powinna być poszerzana do 29m i nie powinna być łączona z ul. Poznańska. Podnosi również, że w tekście planu brak jest wyjaśnienia dlaczego droga 3KDL jest tak szeroka przy ul. Elektrycznej. Ustalenie takiej szerokości spowoduje ponadnormalny hałas i zanieczyszczenie powietrza oraz ryzyko wypadku samochodów

				<p>6.4a. podnosi iż projektowane połączenie drogi 3KDL z ul. Poznańską od lat budzi protesty części mieszkańców Gąsina Mieszkaniowego. Takie połączenie grozi ryzykiem wjazdu dużych samochodów ciężarowych.</p>
		+ +		<p>Ad.6.4.a.Uwaga bezprzedmiotowa i nieuwzględniona ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie granic terenu 6MN.</li> <li>2. Zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc..</li> <li>3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.</li> <li>4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</li> </ol> <p><b>Informacja:</b> Układ komunikacji winien uwzględniać prawidłowe rozwiązania obsługi komunikacyjnej dostosowane do pełnionych funkcji. Podstawowym elementem ładu przestrzennego miasta jest prawidłowy i funkcjonalny układ komunikacji. Układ komunikacyjny miasta musi stanowić właściwą podstawę dla prawidłowego ujęcia ruchu miejskiego i najlepszego obsłużenia mieszkańców i powinien umożliwić mieszkańcom uzyskanie maksimum oszczędności czasu na podróż oraz umożliwić bezpieczne poruszanie się po drogach. Uwzględniając powyższe oraz uwagi zgłaszających i właścielią siedzących dialectek ul. Europejską zaprojektowano i wykonano jako drogę KDL Natomiast organizacja ruchu na drogach nie zależy od ustaleń planu.</p> <p>3KDL</p>

	frontu działki pod zabudowę wolno stojącą na 15m w tym również w zasadach scalen i podziałów.		5. W zakresie granic terenu 6MNU. 6. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.. 7. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 8. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.
		+ +	<p><b>Informacja:</b> Pozostawia się szerokość działki pod zabudowę wolno stojącą na 20 m w zasadach scalen i podziałów. Dla nowo wydzielanej działki budowlanej nie ustala się ich szerokości.</p> <p>Ad.6.6. Uwage pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykraaca poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:            1. W zakresie granic terenu 6MNU.            2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.            3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.            4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</p> <p><b>Informacja:</b> Po konsultacjach uwagę uwzględnia się. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki</p>
	6.5. wnosi o zmniejszenie normatywu działek na terenie 18aMN na 800m <sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej i szerokości frontu działki na 15m		18aMN
	6.6. Zgłaszać uwagę wnosi o zmniejszenie na terenie 18aMN maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji	Teren 18aMN	+

		nadziemnych.			
			6.7.wprowadzenie ustalenia, że realizacja zabudowy w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od tej granicy pod warunkiem ograniczenia i niepogarszania możliwości użytkowania działek sąsiednich, w tym zabudowy na działce Składającej uwagę.  Wysokość zabudowy 15m , w tym budynków mieszkalnych na 10m pogorszy warunki cyrkulacji powietrza na działkach sąsiednich poprzez zacielenie ogrodów Przewidywana wysokość zabudowy na terenie 18aMN jest taka sama jak dla obszaru 4MW	+	<p>1. W zakresie granic terenu 6MN. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</p> <p><b>Informacja:</b> Nie zmienia się ustaleń planu w zakresie wysokości budynków.</p> <p>Ad.6.7. Uwage pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MN. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</p> <p>Niezależnie o powyższego, w projekcie planu ustalenie iż można realizować zabudowę w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od tej granicy <b>nie dotyczy terenu 18aMN</b>. Zgłaszającą uwagę na Własnej działce posiada dwa budynki w granicy z terenem 18aMN. Niezależnie o powyższego, należy przypomnieć, że wysokość zabudowy dotyczy innych obiektów budowlanych np. stropów oraz że dla linii EE w obszarze planu wysokość zabudowy jest też inna i wynika z przepisów technicznych. Wysokość zabudowy nie dotyczy wysokości budynków. Ustalenie wysokości zabudowy jest obowiąz-</p>

kowe.

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2023 r poz. 1206).

Konrad Sipiero