

Korekta Rozstrzygnięcia Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gaśin Mieszkaniowy - Inżynierska”, który był wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi – w terminie od dnia 10 czerwca 2021 r. do dnia 2 lipca 2021 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 19 lipca 2021 r.

Dyskusja publiczna odbyła się 28 czerwca 2021 r.;

Wyłożenie wyłączenie w niezbędnym zakresie:

- a) w zakresie granic terenu 6MNU,
- b) zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc,
- c) wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej,
- d) zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.

Do wyłożonego projektu planu 8 osób fizycznych złożyło 21 uwag.

Po Konsultacjach, Prezydent Miasta Pruszkowa ostatecznie siedem uwag uwzględnił, a czternaście uwag nie uwzględnił. Problematyka niektórych uwag wykraczała poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Obszar I i II.

L.p	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	19.07.2021 Rej. 20412	Osoby fizyczne*	Zgłaszający uwagę wnoszą, o:					

						<p>wydzielanej działki budowlanej.</p> <p>4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</p> <p>Informacja: Na terenie 9MN pozostawia się szerokość nieprzekraczalnej linii zabudowy na 4m.</p> <p>Ad.1.3.a. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p> <p>Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU. <p>Ostatecznie uwagę uwzględnią się.</p> <p>Dla zabudowy wolno stojącej ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 800m².</p>
						<p>4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</p> <p>Informacja: Na terenie 9MN pozostawia się szerokość nieprzekraczalnej linii zabudowy na 4m.</p> <p>Ad.1.3.a. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p> <p>Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU. <p>Ostatecznie uwagę uwzględnią się.</p> <p>Dla zabudowy wolno stojącej ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 800m².</p> <p>Ad.1.3b. Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU. <p>Informacja:</p> <p>Pozostawia się minimalną powierzchnię nowo</p>

									Informacja. Pozostawia się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowanej na 800m2 dla jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.
2.	19.07.2021r. Rej. 20410	Osoby fizyczne*	2. Zgłaszający uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu na działkach ew. nr 39 i 59/9 obręb 16 z terenu 3MP / ZPP na 3MP, ponieważ pozwolenie na budowę obejmuje obie działki. Zmiana kwalifikacji ogranicza swobodne korzystanie z działek budowlanych i cofa nabyte prawa.	Działki ew. nr 39 i 59/9 obręb 16	Działka ew. nr 39 – teren 3MN Działka ew. 59/9 - nie występuje na mapie ewidencyjnej	-	-	Ad.2. Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU. Informacja: Działka ew. nr 39 – teren 3MN Działka ew. 59/9 nie występuje na mapie ewidencyjnej. Na rysunku planu wyznaczono teren 3MN, a nie 3MP/ZPP. Ostatecznie po konsultacji wyznacza się teren 3MN i 3aMN oraz nieprzekraczalne linie zabudowy po granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1%, 10% i w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi 0,2%. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1%, 10% dopuszcza się wyłączenie remonty i przebudowę istniejących obiektów budowlanych. Natomiast w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi 0,2% dopuszcza się zagospodarowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego dotyczących ochrony przed powodzią.	
3.	19.07.2021r. Rej.	Osoba fizyczna*	3. Zgłaszający uwagę wnosi o zmniejszenie na terenie	Działka ew. nr 89/8 (aktualnie)	Teren 15aMN	+		Ad.3. Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w	

20434		15aMN powierzchniowo wydziałanej działki budowlanej z 800m2 na 600m2, w dostosowaniu do powierzchni działek na terenach działek ew. nr 89/11 (aktualnie 89/35), 89/12 (aktualnie 89/37), 89/9 (aktualnie 89/31), i 89/19 (aktualnie 89/27). Działki te wg. Zgłaszającego uwagę, dostały warunki zabudowy na działkach o powierzchni 500m2. Tylko zmiana powierzchni działki wg. Zgłaszającego uwagę pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego.	ew. nr 89/29) obręb 16		niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydziałanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU. Informacja: Pozostawia się minimalną powierzchnię nowo wydziałanej działki budowlanej na 800m2 dla jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i jednego segmentu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej.	
4	19.07.2021r. Rej. 20435	Osoba fizyczna*	4.Zgłaszający uwagę wnosi o: Aby na terenie 13MN na działkach ew. nr 70, 71, 72 obręb 16 zmniejszyć powierzchnię nowo wydziałanej działki budowlanej z 800m2 na 600m2 dla zabudowy bliźniaczej, tak jak ma to miejsce na działkach ew. nr 89/11 (aktualnie 89/35), 89/12 (aktualnie 89/37), 89/9 (aktualnie 89/31) i 89/19 (aktualnie 89/27) przy	Działki ew. nr 70, 71, 72 obręb 16	Teren 13MN	Ad.4. Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydziałanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU. Informacja: Pozostawia się minimalną powierzchnię nowo wydziałanej działki budowlanej na 800m2 dla jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w

	<p>6.2. Zgłaszająca uwagę wnosi o wpisanie potrzeby realizacji zieleni izolacyjnej po obu stronach projektowanej drogi 3KDL jako dodatkowego zabezpieczenia działek przed hałasem ponieważ zapisy planu jedynie dopuszczają taką możliwość.</p>	<p>Teren 3KDL</p>	<p>3KDL</p>	<p>+</p>	<p>Ad.6.2.Uwaga bezprzedmiotowa i nieuwzględniona ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU. <p>Informacja: Dopuszczenie nasadzeń wzdłuż drogi 3KDL ul. Europejskiej wynika z warunków technicznych dróg.</p>
	<p>6.3. Zgłaszająca uwagę podnosi, że ustalenia tekstu planu w zakresie szerokości drogi 3KDL nie są zgodne z ustaleniami na rysunku planu. Wnosi również, że droga 3KDL nie powinna być poszerzana do 29m i nie powinna być łączona z ul. Poznańską. Podnosi również, że w tekście planu brak jest wyjaśnienia dlaczego droga 3KDL jest tak szeroka przy ul. Elektrycznej. Ustalenie takiej szerokości spowoduje ponadnormatywny hałas i zanieczyszczenie powietrza oraz ryzyko wjazdu samochodów</p>	<p>Teren 3KDL</p>	<p>3KDL</p>	<p>+</p>	<p>Ad.6.3.Uwaga bezprzedmiotowa i nieuwzględniona ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU. <p>Informacja: Parametry drogi 3KDL wynikają z warunków technicznych dróg. Proponowane przez Zgłaszającą uwagę ustalenia dla drogi 3KDL są niedopuszczalne przy zapisach planu.</p>

