

Korekta Rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Pruszkowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska”, który po raz czwarty był wyłożony do publicznego wglądu – w terminie od dnia 14 marca 2022 r. do dnia 5 kwietnia 2022 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 20 kwietnia 2022 r. Dyskusja publiczna odbyła się 21 marca 2022 r.

Wyłożenie projektu planu w niezbędnym zakresie:

a) zawężenie drogi 5KDD z 10m w liniach rozgraniczających do 8m w liniach rozgraniczających,

b) dla dróg 6-9 KDD – ustalenie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami przy skrzyżowaniach;

Do wyłożonego projektu planu Jedna Osoba złożyła 3 uwagi. Po konsultacjach, Prezydent Miasta Pruszkowa nie uwzględnił tych uwag.

Wyciąg dla Obszaru 1

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	7.04. 2022 r. Nr rej 10682	Osoba fizyczna*	1. Zgłaszający uwagę wnosi o zmianę powierzchni nowo wydzielanej działki z działek ewidencyjnych nr 70 i 72, (teren 13MN) ponieważ z tych działek na projektowane drogi musi być odjęte, odpowiednio: 660m2 z działki ew. nr 70 i 781 m2 z działki ew. nr 72. Dlatego ustalony normatyw 1000m2 dla zabudowy wolno stojącej i 800m2 dla zabudowy bliźniaczej jest krzywdzący. Wnosi o	działki ew. nr 70 i 72	13MN	-	+	Ad.1. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i Obwieszczeń prezydentem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: a) zawężenie drogi 5KDD z 10m w liniach rozgraniczających do 8m w liniach rozgraniczających\

2.	7.04. 2022 r. Nr rej 10704	Osoba fizyczna*	2. Zgłaszający uwagę wnosi o zmianę przebiegu drogi 5KDD i drogi 7KDD tak aby budynki gospodarcze które wybudował na działce ew. nr. 66/2 nie były przeznaczone do likwidacji. Wnosi o inny przebieg drogi 7KDD i zaprojektowanie zawrotki na działce ew. nr 60/1. Zaprojektowanie zawrotki na innych działkach. Jeżeli to jest niemożliwe Wnosi o wyłączenie działki z planu zagospodarowania.	Działka ew. nr 62/21, 60/1, 66/3 i 63	9MN, 10MN, 11MNL, 6MNU, 5KDD i 7KDD	+	b) dla dróg 6-9 KDD – ustalenie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami przy skrzyżowaniach. Informacja: Nie ustala się w planie powierzchni działek poza minimalną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. Po konsultacjach ustalono 800m2 dla jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i jednego segmentu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej	b) dla dróg 6-9 KDD – ustalenie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami przy skrzyżowaniach. Informacja :Droga 5KDD nie narusza zabudowy na działce 62/2
----	-------------------------------------	--------------------	---	---------------------------------------	-------------------------------------	---	---	---

3.	7.04. 2022 r. Nr rej 10698	Osoba fizyczna* [REDACTED]	3. Zgłaszający uwagę wnosi o zmianę dla działki ew. nr 89/8 (aktualnie ew. nr 89/29, teren 15aMN) powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej z 800m2 na 500m2 tak jak ma to miejsce na działkach zabudowanych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Jako obywatel Pruszkowa nie stwarzałem problemów przy wydzielaniu z moich działek terenów pod cele publiczne (np. rozbudowa szkoły nr 10).	działki ew. nr 89/8 (aktualnie ew. nr 89/29)	15aMN	+	Ad.3. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa i nieuwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: a) zawężenie drogi 5KDD z 10m w liniach rozgraniczających do 8m w liniach rozgraniczających b) dla dróg 6-9 KDD – ustalenie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami przy skrzyżowaniach. Informacja: Po konsultacjach pozostawia się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 800m2 dla jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i jednego segmentu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej.
* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1206).							

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Planowania Przyszłości

Lidia Micberger

ZASTĘPCA PRZEDSIĘDWYKCY
MIASTA PRUSZKOWA