

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie Nr²⁹⁹.../2023

Prezydenta Miasta Pruszkowa

z dnia²⁷...listopada 2023 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr VI. 42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej dla przyłącza kanalizacyjnego na części nieruchomości położonej przy ul. Owocowej 19 w Pruszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 364 z obrębu 21, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00040700/6 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00016123/0.

§2

Ustaliam odpłatną służebność gruntową na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

§3

Podstawą do określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jest operat szacunkowy z dnia 19 października 2023, roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Juszcza.

§4

Ustalam jednorazową opłatę za ustanowienie służebności gruntowej w wysokości 7.580,49 zł brutto (słownie: siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 49/100), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie w wysokości 6.163 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 1.417,49 zł.

§ 5

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00040700/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane są:

ograniczone prawo rzeczowe

Nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 365 objętej księgą wieczystą KW 41774 polegająca na prawie przejazdu i przechodu do garażu przez działkę nr 364 na podstawie par. 7 umowy.

ograniczone prawo rzeczowe

Służebność przesyłu, ustanowiona odpłatnie - za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 2.616,21 zł brutto na czas nieokreślony, na działce numer ewidencyjny 364 na rzecz uprawnionego i jego następców prawnych lub nabywców urządzeń służebność przesyłu dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, tj. przyłączy napowietrzne niskiego napięcia podparte słupem - powierzchnia służebności przesyłu wynosi 18,6 m² wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji będących na nieruchomości, polegającej na: prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki PGE Dystrybucja S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych wyżej polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac, powstrzymywaniu się przez kaźdoczesnych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. Przedstawiciel gminy oświadcza, że wyraża zgodę na budowę w ramach pasa służebności przesyłu przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (oraz jej następców prawnych), na opisanej w § 1 nieruchomości stanowiącej działkę numer ewidencyjny 364 urządzeń

energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, tj. przyłącze napowietrzne niskiego napięcia podparte słupem - powierzchnia służebności przesyłu wynosi 18,6 m² wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji będących na ww. nieruchomości. stawający oświadcza, że wobec ustanowienia służebności przesyłu, każdoczesnemu właścicielowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na jego rzecz. zakres pasa służebności przesyłu przez nieruchomość określa mapa, stanowiąca załącznik do aktu notarialnego Rep A 12173/2018

§ 6

Moc traci Zarządzenie nr 158/2023 z dnia 6 czerwca 2023 r.

§ 7

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch



