

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Ogłoszenie było umieszczone na urzędowej tablicy ogłoszeń, stronie internetowej, BIP Urzędu Miasta Pruszkowa w dniach od 23.04.2023-15.12.2023

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1		2	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00023902/7	WA1P/00095898/0, WA1P/00022228/1	
Powierzchnia nieruchomości	417 m ²	2863 m ² , 594 m ²	
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 73 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 205 obr. 20	Część nieruchomości gruntowej o pow. 250 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 93/12, 93/11 obr. 008	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XLIX/469/2014 z dnia 16.10.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Plantowa (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 15.12.2004 r., pozycja: 11648) teren oznaczony symbolami: 4 KDD (ok. 1 m ²) – teren ulic dojazdowych, 10 KDW (ok. 74 m ²) – teren dróg wewnętrznych oraz 5 U (ok. 339 m ²) - tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: dojazd do zabudowanej nieruchomości.	Zgodnie z Uchwałą nr LVII.556.2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy rzeką Żbikówką, ulicą Władysława Reymonta, ulicą Długą, ulicą Ludową, ulicą 3-go Maja i ulicą Ciechanowską – „Ludowa” (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 19.07.2022 r., pozycja: 7779) teren oznaczony symbolem 2 ZP - tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: drobne uprawy jednoroczne.	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku.	
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	

	3	4
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00059412/6	Brak
Powierzchnia nieruchomości	466 m ²	530 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 380 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 38/44 obr. 03	Część nieruchomości gruntowej o pow. 130 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 278 obr. 16
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/365/2009 z dnia 29.10.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1 (Dz. U Województwa Mazowieckiego Nr 208 z dnia 15.12.2009 r., pozycja: 6357) teren oznaczony symbolem 3 KDG2/2 – tereny ulic głównych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek przydomowy.	Zgodnie z Uchwałą nr XIII/114/2011 z dnia 27.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Gąsin Mieszkaniowy” w Pruszkowie – Obszar I (Dz. U Województwa Mazowieckiego Nr 235 z dnia 22.12.2011 r., pozycja: 6357) teren oznaczony symbolem 140bKDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek działkowy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	5	6
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00107160/6	WA1P/00095898/0
Powierzchnia nieruchomości	147 m ² , 12 m ²	2863 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. ekspozycji reklamy 18 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 113 i 114/1 obr. 21	Część nieruchomości gruntowej o pow. 250 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 93/12 obr. 08
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/328/2009 z dnia 27.08.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kwartał - Przy parku" w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego Nr 157 z dnia 08.10.2009 r., pozycja: 4647) teren oznaczony symbolami: UU1 – tereny usług bez przesądzania ich profilu, 3KUZ – teren drogi zbiorczej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: baner reklamowy.	Zgodnie z Uchwałą nr LVII.556.2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy rzeką Żbikówką, ulicą Władysława Reymonta, ulicą Długą, ulicą Ludową, ulicą 3-go Maja i ulicą Ciechanowską – "Ludowa" (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 19.07.2022 r., pozycja: 7779) teren oznaczony symbolem 2 ZP - tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek działkowy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	7	8
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Brak	WA1P/00077605/8
Powierzchnia nieruchomości	1078 m ²	1136 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 290 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 60 obr. 24	Budynek o funkcji handlowo-usługowej o pow. 80 m ² usytuowany w Pruszkowie na działce oznaczonej jako dz. ew. nr 452/4 obr. 21
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/420/2005 z dnia 24.11.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Wyglądówek w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego Nr 3 z dnia 09.01.2006 r., pozycja: 126) teren oznaczony symbolami: 11KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych, 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UZ – tereny usług zdrowia. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: przydomowe tereny zielone poprawiające warunki zagospodarowania sąsiedniej działki.	Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/328/2009 z dnia 27.08.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kwartal - Przy parku" w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego Nr 157 z dnia 08.10.2009 r., pozycja: 4647) teren oznaczony symbolami: 4KUL – teren drogi lokalnej, 2KUZ – teren drogi zbiorczej, UUM1 - tereny usług bez przesadzania ich profilu z towarzyszącą funkcją mieszkaniową Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ośrodek szkolenia kierowców.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA

Konrad Sipiera