

Uchwała Nr LXXXIII.773.2023
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 28.09.2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego w formie aportu nieruchomości gruntowej na pokrycie podwyższonego udziału kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a, ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 oraz art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz.344 ze zm.) Rada Miasta Pruszkowa uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wniesienie jako wkładu niepieniężnego /aportu/ nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy:

- ul. **Ołówkowej 22**, obr.19, uregulowanej w księdze wieczystej KW - WA1P /00118317/2, stanowiącej zabudowaną (budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym będącym w złym stanie technicznym) działkę ewidencyjną nr 44/1 o pow. 1207 m² oraz
- ul. **Ołówkowej 24**, obr.19, uregulowanej w księdze wieczystej KW - WA1P /00013750/3, stanowiącej zabudowaną (budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym będącym w złym stanie technicznym oraz zabudową gospodarczo-garażową) działkę ewidencyjną nr 45/1 o pow. 551 m²

w celu dalszego wyposażenia spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul.Gordziałkowskiego 9, wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000039568 w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

§2.

Wartość aportu określona została zgodnie z operatem szacunkowym na kwotę:

995 540,00 zł. + 23%VAT tj. 1 224 514,20 zł. brutto – ul.Ołówkowa 22

399 866,00 zł. + 23%VAT tj. 491 835,18 zł. brutto – ul.Ołówkowa 24

§3.

Nieruchomości opisane w §1 przeznacza się wyłącznie pod społeczne budownictwo mieszkaniowe realizowane przez spółkę TBS Zieleń Miejska Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski

