

**Uchwała Nr LXXXIII.771.2023**  
**Rady Miasta Pruszkowa**  
**z dnia 28 września 2023 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr IV.24.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika**

Na podstawie z art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm.: poz. 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, zm.: poz. 1506, 1597, 1688.) uchwała się, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr IV.24.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika zmienionej uchwałą Nr XIX.200.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 otrzymuje następujące brzmienie:

„§2.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika, zwanego dalej w treści uchwały planem, obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Bolesława Prusa, parkiem miejskim, torami WKD i ulicą Kraszewskiego.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik nr 2 do uchwały.”

2) po §2 wprowadza się §2a o następującym brzmieniu:

„§2a.1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w §2 ust. 1, w trzech obszarach, zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika - Obszar I”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika - Obszar II” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika - Obszar III”.

2. Granice obszarów opisanych w ust. 1 zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały przedstawionych zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (Legenda).

3. Sporządzenie i uchwalenie:

- 1) „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika - Obszar I”, na obszarze określonym na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika - Obszar II”, na obszarze określonym na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 3) „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika - Obszar III”, na obszarze określonym na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

- nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miasta Pruszkowa w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r., w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688).

**§2. 1.** Mapa zawierająca granice obszaru objętego projektem planu oraz granice Obszaru I, Obszaru II i Obszaru III stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikowi nr 1 do uchwały zmienianej w §1 nadaje się treść zgodną z załącznikiem wskazanym w ust. 1.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski



## UZASADNIENIE

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika” zwany dalej planem, jest sporządzany na podstawie uchwały Nr IV.24.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika.

Wstępny projekt planu został sporządzony zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w trzech częściach zwanych Obszarami I, II i III.

Należy podkreślić, że dla części obszaru planu prowadzone są postępowania: w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej ul. Lipową, w sprawie rozbudowy Sądu Rejonowego z propozycją realizacji na terenie Urzędu Miasta wspólnego parkingu podziemnego, a także w sprawie programu użytkowego należącej do Powiatu Pruszkowskiego Willi pod Bocianem.

Wobec powyższego pożądane są opracowania planistyczne odrębne dla wydzielonych obszarów, które będą procedowane w różnych terminach.

Należy zaznaczyć, iż uchwalenie planu miejscowego oddzielnie dla wydzielonych części - zwanych Obszarami nie będzie wywierać negatywnego wpływu na spójność rozwiązań przestrzennych, bowiem projekt planu był sporządzany w jednolitej formie. Proces podziału obszaru planu polegać będzie na rozdzieleniu tekstu oraz rysunku planu.

**PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA**

*Raweł Makuch*