

1317

**UCHWAŁA Nr XXVII/278/2000  
RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE**  
z dnia 14 września 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – Etap I połączenie ulicy Bolesława Prusa z ulicą Komorowską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139), uchwały nr L/388/97 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 10 lipca 1997r. w związku z uchwałą nr XII/87/99 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 maja 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa, Rada Miejska w Pruszkowie uchwala co następuje:

**Rozdział 1**  
**Zakres obowiązywania planu**

§ 1.1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa zatwierdzonym uchwałą nr VIII/43/94 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 1 grudnia 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 27 z dnia 15 grudnia 1994r. poz. 855, zwaną dalej w treści uchwały planem, w granicach wyznaczonych:

- 1) linią rozgraniczającą ulicy Bolesława Prusa,
- 2) granicą obowiązywania ustaleń planu oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem,
- 3) linią rozgraniczającą ulicy Komorowskiej,
- 4) granicą obowiązywania ustaleń planu oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem.

2. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest wyznaczenie korytarza pod ulicę zbiorczą łączącą ulicę Bolesława Prusa z ulicą Komorowską.

3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 2. Granice planu są wyznaczone na rysunku planu opracowanym w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3.1. Rysunek planu przedstawia ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu,
- 2) wymiarowane odległości,
- 3) granice działek scalonych,
- 4) funkcje terenów oznaczono symbolami literowymi.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, stanowiącej przepis gminny o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały, opracowany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 K.p.a.),
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) zabudowie stałej i czasowej – należy przez to rozumieć wszystkie budynki i obiekty budowlane z wyjątkiem budynków towarzy-

szących budowie i lokowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy.

§ 5. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenu,
- 2) zasad obsługi w zakresie komunikacji,
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowych sposobów zagospodarowania terenu.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla obszaru planu

§ 6.1. Plan wyznacza linie rozgraniczające terenu przeznaczonego pod komunikację (kolejową i pieszą) projektowanej ulicy łączącej ulicę Bolesława Prusa z ulicą Komorowską o funkcji ulicy zbiorczej KUz, ustalając je zgodnie z rysunkiem planu.

2. Plan przyjmuje, że parametry techniczne projektowanej ulicy powinny spełnić wymogi określone w odrębnych przepisach szczególnych.

3. Plan przyjmuje zasadę kształtowania przekroju poprzecznego ulicy dopuszczając zmiany w ramach realizacji projektu technicznego.

4. Plan wyznacza miejsce skrzyżowania projektowanej ulicy KUz z ulicą dojazdową.

5. Plan dopuszcza obsługę planowanego w sąsiedztwie projektowanej ulicy zagospodarowania usługowego z zachowaniem wymogów określonych w odrębnych przepisach szczególnych.

6. Plan ustala lokowanie infrastruktury technicznej podziemnej (kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągu) pod jezdnią, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi.

7. Plan ustala wprowadzenie wzdłuż projektowanej ulicy ścieżki rowerowej, zieleni izolacyjnej i zachowanie pojedynczych wartościowych drzew.

8. Plan ustala odwodnienie projektowanej ulicy do kanalizacji deszczowej i zakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu z uwzględnieniem sytuacji awaryjnych.

9. Plan wyklucza lokowanie zabudowy stałej i czasowej w liniach rozgraniczających ulicy.

10. Plan ustala, że ogrodzenia mogą być sytuowane w liniach rozgraniczających ulicy.

11. Plan ustala adaptację sieci uzbrojenia podziemnego oraz dopuszcza przebudowę, wymianę, przełożenie sieci kolizyjnych pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.

12. Plan wyklucza lokowanie miejsc parkingowych w korytarzu projektowanej ulicy.

## Rozdział 3

### Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 7.1. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu nie wzrośnie wartość terenu przeznaczonego pod projektowaną ulicę.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości tego terenu określa się na poziomie 0%.

## Rozdział 4

### Przepisy przejściowe i końcowe

§ 8. Na terenach określonych w § 1 ust. 1 traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa zatwierdzony uchwałą nr VIII/43/94 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 1 grudnia 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 27, poz. 855 z dnia 15 grudnia 1994r.

§ 9. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pruszkowa.

§ 11.1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:  
*Krzysztof Jaworski*



Załącznik  
do uchwały nr XXVI/278/2000  
Rady Miejskiej w Pruszkowie  
z dnia 14 września 2000r.

