

Uchwała Nr LXXXIV.780.2023

Rady Miasta Pruszkowa

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Czarnieckiego oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Pruszkowa uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 91 m², będącej własnością Gminy Miasto Pruszków, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 637/2 w obrębie ewidencyjnym nr 27, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/00032009/3 na okres pięciu lat, z przeznaczeniem na drogę dojazdową do nieruchomości.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
3. Położenie nieruchomości wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa**

Krzysztof Biskupski



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy terenu, którego dzierżawcą jest Pan R.K. Dzierżawiona nieruchomość położona jest przy ulicy Czarnieckiego, przylega do nieruchomości dzierżawcy i wykorzystywana jest na drogę dojazdową do nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie dzierżawy gruntów na okres dłuższy niż 3 lata, dotyczy to również sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego tybu zawarcia tych umów.

Natomiast zgodnie z tzw. „uchwałą kompetencyjną” Nr VI.42.2015 z dnia 26.03.2015 r., zmienioną Uchwałą Nr XXIX.298.2020 z dnia 29.10.2020 r. nieruchomości stanowiące własność Miasta mogą być przedmiotem dzierżawy na okres nie przekraczający 10 lat, przy zastosowaniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

W związku z tym, że łączny okres dzierżawy działki nr 637/2 obr. 27 przekracza 10 lat (od 2013), w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy niezbędna jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie uchwały.

Prognozowany czynsz dzierżawny: około 220,00 zł netto rocznie.