

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U 2021 r. poz. 2213).

**Prezydent Miasta Pruszkowa**

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej działki:**

| L.p. | Miejsce położenia           | Nr działki/<br>obręb/<br>KW                     | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie   | Cena<br>wywoławcza   | Wadium                 |
|------|-----------------------------|---|--------------------------|---|--|------------------------|
| 1    | Pruszków,<br>ul. Sosnowa 13 | 515<br>obr.26<br><u>KW-WA1P/<br/>00026011/5</u> | 422                      | Działka znajduje się na terenie, dla którego brak obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa, teren do którego należy przedmiotowa działka znajduje się w strefie wytwórczości magazynowania, handlu i usług rzemiosła. | <b>981 000,00 zł.</b><br><br>Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.931 z późn. zm.) | <b>196 200, 00 zł.</b> |

1. Uzbrojenie w ul. Sosnowej - instalacje: gazowa, energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna;
2. Na działce znajdują się budynki stanowiące jedną bryłę – mieszkalny i dwa gospodarcze. Budynek mieszkalny – jednorodzinny, wolnostojący, posiada 2,5 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną, o powierzchni zabudowy wynoszącej 134 m<sup>2</sup>. Budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 17,00 m<sup>2</sup> oraz 24,00 m<sup>2</sup>.
3. W dziale IV Księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieje wpis:
  - hipoteki umownej kaucyjnej 750 000,00 zł. wierzyciel : EOS 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Niestandaryzowany Fundusz Sekurytyzacyjny, Warszawa
  - hipoteki przymusowej zwykłej 154 541,77 zł. wierzyciel: Zakład Ubezpieczeń Społecznych III Oddział W Warszawie
  - hipoteki przymusowej 322 664,23 zł. wierzyciel: Zakład Ubezpieczeń Społecznych III Oddział W WarszawieBrak informacji na temat innych zadłużeń nie ujawnionych w KW.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.11.2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa - sala nr 25.**

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 17.11.2023 r. wadium - w pieniądzu - w wysokości: 196 200,00 zł.** na konto Urzędu Miasta Pruszkowa : **Bank PEKAO SA 29 1240 6973 1111 0010 8643 4291** **Za dzień wpłaty uznawana jest data wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta Pruszkowa, a nie data złożenia dyspozycji.**
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. **Minimalne postąpienie: 10 000,00 zł.**

NACZELNIK  
Wydział Geodezji,  
Miasta Pruszkowa  
*AKA*  
Aneta Kozłowski

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić **nie później niż do dnia zawarcia** aktu notarialnego kwotę, równą cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium. Powyższej wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Pruszkowa **Bank PEKAO SA 49 1240 6973 1111 0010 8630 1623** oraz legitymować się u notariusza dowodem przedmiotowej wpłaty dokonanej w banku lub w przypadku dokonania przelewu – potwierdzenie przelewu.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie i miejscu, Prezydent Miasta Pruszkowa może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

9. Prezydent Miasta Pruszkowa zastrzega sobie prawo do:

- odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o powyższym w formie właściwej dla ogłoszeń;
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;

W tych przypadkach wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu;

10. Wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej transakcji oraz wszelkie opłaty i podatki ponosi kupujący.

11. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Urzędu Miasta Pruszkowa ul.Kraszewskiego 14/16, pok.nr 63, tel.22 735-87-23 w godz. pracy urzędu.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

**Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu w dniach**  
od .....2023 r. do .....2023 r.

518  
Ogłoszenie było umieszczone na urzędowej tablicy  
ogłoszeń Urzędu Miasta Pruszkowa  
w dniach od 19.09.2023 - 19.10.2023  
Pruszków, dnia 19.09.2023 20 ..... r.  
PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA  
Paweł Makuch  
INSPEKTOR  
podpis  
Menika Piotrowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PRUSZKOWA

Konrad Szipiera