

Uchwała Nr X.LXXXIII.774.2023
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 28.09.2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego w formie aportu nieruchomości gruntowej na pokrycie podwyższonego udziału kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z.o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul.Gordziałkowskiego 9.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a, ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 oraz art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz.344 ze zm.) Rada Miasta Pruszkowa uchwała co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wniesienie jako wkładu niepieniężnego /aportu/ nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 11, obr.19, uregulowanej w księdze wieczystej KW - WA1P /00120409/1, stanowiącej zabudowaną (budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym będącym w złym stanie technicznym oraz zabudową gospodarczo-garażową) działkę ewidencyjną nr 42 o pow. 539 m²

w celu dalszego wyposażenia spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul.Gordziałkowskiego 9, wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000039568 w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

§2.

Wartość aportu określona została zgodnie z operatem szacunkowym na kwotę:
599 253,00 zł. + 23%VAT tj. 737 081,19 zł. brutto

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski



Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9, wystąpiło do Prezydenta Miasta Pruszkowa z wnioskiem o przekazanie w formie aportu rzeczowego nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 11, obr.19, uregulowanej w księdze wieczystej KW - WA1P /00120409/1, stanowiącej zabudowaną (budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym będącym w złym stanie technicznym oraz zabudową gospodarczo-garażową) działkę ewidencyjną nr 42 o pow. 539 m², będącą własnością Miasta Pruszkowa, w celu zagospodarowania jej na zaspokojenie potrzeb budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z wypisem z *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sienkiewicza” w Pruszkowie – Obszar I, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/237/2012 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 8 listopada 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 grudnia 2012 r. poz. 8805* przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na wyrzysie z planu symbolami 21MW.

Ponadto dla działki obowiązują ustalenia: strefa konserwatorska, pierzeja chroniona, budynki o tradycyjnych strefach architektonicznych. Budynek znajdujący się na dz.ewid. nr 42, obr.19, położony przy ul.Stalowej 11 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Wartość w/w nieruchomości ustalona została zgodnie z art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz.344) na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20 marca 2023 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z.o.o we własnym zakresie opracuje plan zagospodarowania w/w nieruchomości, poprzez sporządzenie koncepcji i opracowanie projektu dokumentacji technicznej w ramach budownictwa społecznego. Istniejący budynek na terenie działki należy zastąpić nowym budynkiem wielorodzinnym, w którym można uzyskać 9 lokali mieszkalnych. Linia zabudowy i wysokość powinna być zgodna z istniejącą zabudową ulicy Stalowej. Orientacyjny koszt inwestycji - realizacji budynku to ok.4 000 000,00 zł.

Miasto Pruszków będące udziałowcem w TBS „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o. wniesie przedmiotową nieruchomość do tej spółki w formie aportu.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pruszkowa wnosi o podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paul Makuch

MACZEŃSKI
Wydział Geodezji
i Inżynierii Miejskiej
Andrzej Guzik

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA

Konrad Szipiera