

**Uchwała Nr IX.LXXXIII.773.2023**  
**Rady Miasta Pruszkowa**  
**z dnia 28.09.2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego w formie aportu nieruchomości gruntowej na pokrycie podwyższonego udziału kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z.o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a, ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 oraz art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz.344 ze zm.) Rada Miasta Pruszkowa uchwala co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na wniesienie jako wkładu niepieniężnego /aportu/ nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy:

- ul. **Ołówkowej 22**, obr.19, uregulowanej w księdze wieczystej KW - WA1P /00118317/2, stanowiącej zabudowaną (budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym będącym w złym stanie technicznym) działkę ewidencyjną nr 44/1 o pow. 1207 m<sup>2</sup> oraz
- ul. **Ołówkowej 24**, obr.19, uregulowanej w księdze wieczystej KW - WA1P /00013750/3, stanowiącej zabudowaną (budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym będącym w złym stanie technicznym oraz zabudową gospodarczo-garażową) działkę ewidencyjną nr 45/1 o pow. 551 m<sup>2</sup>

w celu dalszego wyposażenia spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul.Gordziałkowskiego 9, wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000039568 w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

**§2.**

Wartość aportu określona została zgodnie z operatem szacunkowym na kwotę:  
995 540,00 zł. + 23%VAT tj. 1 224 514,20 zł. brutto – ul.Ołówkowa 22  
399 866,00 zł. + 23%VAT tj. 491 835,18 zł. brutto – ul.Ołówkowa 24

**§3.**

Nieruchomości opisane w §1 przeznacza się wyłącznie pod społeczne budownictwo mieszkaniowe realizowane przez spółkę TBS Zieleń Miejska Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Pruszkowa**

  
**Krzysztof Biskupski**

## Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9, wystąpiło do Prezydenta Miasta Pruszkowa z wnioskiem o przekazanie w formie aportu rzeczowego nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Ołówkowej 22, obr.19, uregulowanej w księdze wieczystej KW - WA1P /001183172/2, stanowiącej zabudowaną (budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym będącym w złym stanie technicznym ) działkę ewidencyjną nr 44/1 o pow. 1207 m<sup>2</sup> oraz przy ul. Ołówkowej 24, obr.19, uregulowanej w księdze wieczystej KW - WA1P /0000013750/3, stanowiącej zabudowaną (budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym będącym w złym stanie technicznym oraz zabudową gospodarczo-garażową) działkę ewidencyjną nr 45/1 o pow. 551 m<sup>2</sup>, będącymi własnością Miasta Pruszkowa, w celu zagospodarowania ich na zaspokojenie potrzeb budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sienkiewicza” w Pruszkowie – Obszar I, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/237/2012 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 8 listopada 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 grudnia 2012 r. poz. 8805 przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na wyrysie z planu symbolami 23MW.

Wartość w/w nieruchomości ustalona została zgodnie z art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz.344) na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20 marca 2023 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z.o.o we własnym zakresie opracuje plan zagospodarowania w/w nieruchomości, poprzez sporządzenie koncepcji i opracowanie projektu dokumentacji technicznej w ramach budownictwa społecznego. Dla potrzeb inwestycyjnych działki te zostaną objęte jednym projektem budowlanym, na których planuje się posadowienie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Z przeprowadzonej wstępnej analizy wynika, że na tych działkach można posadowić budynek wielorodzinny dwuklatkowy i uzyskać ok. 24 lokale mieszkalne. Inwestycja prowadzona będzie jako budynek TBS bez partycypacji Miasta Pruszkowa. Szacunkowa wartość inwestycji około 9 400 000,00 zł.

Miasto Pruszków będące udziałowcem w TBS „Zieleń Miejska” Sp. z.o.o wniesie przedmiotową nieruchomość do tej spółki w formie aportu.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pruszkowa wnosi o podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

*Tomasz Makuch*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PRUSZKOWA

*Konrad Śpiera*

MIĘDZYGODKOWA 10  
01-650-0001  
Biuro Geodezji  
i Inżynierii  
Miast