

**Uchwała Nr VIII.LXXXIII.772.2023**  
**Rady Miasta Pruszkowa**  
**z dnia 28.09.2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny**  
**na rzecz Powiatu Pruszkowskiego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a, ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz.344 ze zm.) Rada Miasta Pruszkowa uchwała co następuje:

**§1.**

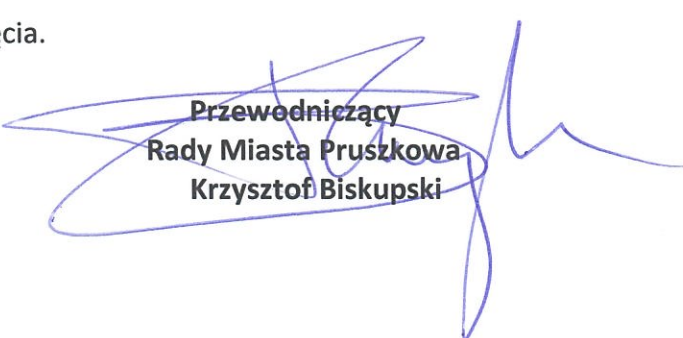
Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na własność Powiatu Pruszkowskiego nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne, stanowiących własność Gminy Miasta Pruszków położonych w Pruszkowie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- nr ew. 119/4 o pow. 90 m<sup>2</sup> z obrębu 13, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00034003/5
- nr ew. 232/3 o pow. 562 m<sup>2</sup> z obrębu 20, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00114245/8
- nr ew. 7/3 o pow. 625 m<sup>2</sup> z obrębu 22, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00045164/1
- nr ew. 199 o pow. 232 m<sup>2</sup> z obrębu 22, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00041330/8
- nr ew. 154/2 o pow. 184 m<sup>2</sup> z obrębu 23, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00035460/3
- nr ew. 216/20 o pow. 312 m<sup>2</sup> z obrębu 23, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00035460/3
- nr ew. 664 o pow. 111 m<sup>2</sup> z obrębu 24, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00032368/7
- nr ew. 667 o pow. 387 m<sup>2</sup> z obrębu 24, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00032368/7
- nr ew. 668/3 o pow. 41 m<sup>2</sup> z obrębu 24, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00015401/6

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Pruszkowa**  
**Krzysztof Biskupski**



## Uzasadnienie

**Miasto Pruszków** jest właścicielem nieruchomości proponowanych do zbycia w drodze darowizny, której syntetyczny opis przedstawiono poniżej:

- dz.nr ew. 119/4 o pow. 90 m<sup>2</sup> z obrębu 13, działka stanowi drogę publiczną, rejon skrzyżowania ulic Promyka i Przejazdowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX.198.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. , znajduje się na terenie publicznych dróg klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem 1aKDZ;  
Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 czerwca 2023 roku wartość oszacowania wynosi 20 025,00 zł. netto.
- dz.nr ew. 232/3 o pow. 562 m<sup>2</sup> z obrębu 20, działka stanowi drogę publiczną ul. Gordziałkowskiego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa (obszar Ceramiczna – Komorowska – Gordziałkowskiego - Prusa) zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/288/04 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 listopada 2004 r. , znajduje się na terenie publicznych dróg klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 4KDL;  
Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19 sierpnia 2023 roku wartość oszacowania wynosi 128 209,00 zł. netto.
- nr ew. 7/3 o pow. 625 m<sup>2</sup> z obrębu 22, działka stanowi drogę publiczną ul. Gordziałkowskiego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa (obszar Ceramiczna – Komorowska – Gordziałkowskiego - Prusa) zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/288/04 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 listopada 2004 r. , znajduje się na terenie publicznych dróg klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 4KDL;  
Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 czerwca 2023 roku wartość oszacowania wynosi 181 250,00 zł. netto.
- nr ew. 199 o pow. 232 m<sup>2</sup> z obrębu 22, działka całkowicie zabudowana budynkami parterowymi (o powierzchni zabudowy 152 m<sup>2</sup> oraz 79 m<sup>2</sup>) tworzącymi jedną bryłę, w skrajnie złym stanie technicznym, bez dostępu do dróg publicznych, położona przy ul. Gordziałkowskiego, (mapa w załączeniu). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Plantowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/469/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 października 2014 r. , znajduje się na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 7U;  
Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 czerwca 2023 roku wartość oszacowania wynosi grunt – 65 551,00 zł. , budynek – 10 959,00 zł. łącznie 76 510,00 zł. netto.
- nr ew. 154/2 o pow. 184 m<sup>2</sup> z obrębu 23, działka stanowi drogę publiczną, usytuowana wzdłuż osi jezdni przy skrzyżowaniu ul. Bolesława Prusa z ulicą Al. Armii Krajowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Pruszkowa ograniczonego ulicami: Kościelna – Berenta – Komorowska - Ceramiczna – Bolesława

Prusa – Kościelna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/269/04 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 października 2004 r. , znajduje się na terenie drogi zbiorczej (powiatowej), oznaczonej symbolem KDZ;

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 czerwca 2023 roku wartość oszacowania wynosi 53 360,00 zł. netto.

- nr ew. 216/20 o pow. 312 m<sup>2</sup> z obręb 23, działka stanowi drogę publiczną, usytuowana wzdłuż osi jezdni przy skrzyżowaniu ulicy Al. Armii Krajowej z ulicą Komorowską, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartał Porcelit – Obszar I, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI.322.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 17 grudnia 2020 r. , znajduje się na terenie drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ oraz częściowo na terenie usług publicznych, oznaczonej symbolem Up.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 czerwca 2023 roku wartość oszacowania wynosi 90 480,00 zł. netto.

- nr ew. 664 o pow. 111 m<sup>2</sup> z obręb 24, działka stanowi drogę publiczną, usytuowana wzdłuż osi jezdni ulicy Al. Armii Krajowej przy zjeździe z wiaduktu nad torami WKD, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XX.228.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 9 czerwca 2016 r. , znajduje się na terenie drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem KDZ;

zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 czerwca 2023 roku wartość oszacowania wynosi 32 190,00 zł. netto.

- nr ew. 667 o pow. 387 m<sup>2</sup> z obręb 24, działka stanowi drogę publiczną, usytuowana wzdłuż osi jezdni ulicy Al. Armii Krajowej przy zjeździe z wiaduktu nad torami WKD, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XX.228.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 9 czerwca 2016 r. , znajduje się na terenie drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem KDZ;

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22 czerwca 2023 roku wartość oszacowania wynosi 112 230,00 zł. netto.

- nr ew. 668/3 o pow. 41 m<sup>2</sup> z obręb 24, działka stanowi drogę publiczną, narożna usytuowana na skrzyżowaniu ulicy Al. Armii Krajowej i Ks. Józefa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XX.228.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 9 czerwca 2016 r. , znajduje się na terenie drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem KDZ;

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 czerwca 2023 roku wartość oszacowania wynosi 11 890,00 zł. netto.

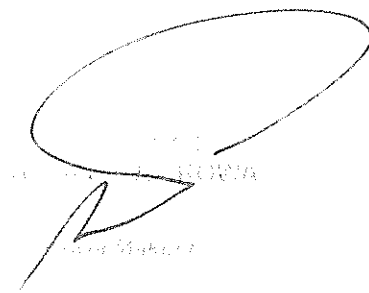
Łączna powierzchnia działek zbywanych przez Miasto wynosi **2544 m<sup>2</sup>**, a ich łączna wartość wynosi **706 144,00 zł netto**.

**Zarząd Powiatu Pruszkowskiego** w zamian za ww. nieruchomości zbywa nieodpłatnie na rzecz Miasta Pruszkowa działkę nr ew. 71/5 o pow. 4995 m<sup>2</sup> obręb 24, KW nr

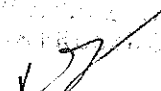
WA1P/00038977/1, położoną w Pruszkowie przy Al. Armii Krajowej, w celu realizacji przez Miasto celu publicznego o charakterze ponadgminnym, skweru wraz z elementami małej architektury, tężni solankowej i urządzeniami towarzyszącymi. (mapa działki w załączeniu)  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Wyględówek w Pruszkowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/420/2005 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2005 r. , przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej i naturalnej, oznaczonym symbolem ZP;  
Jej wartość zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28.08.2023 roku wynosi 875 374,00 zł. netto.

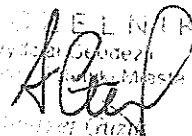
W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wydana na podstawie powołanego wyżej przepisu Uchwała nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020r. zmieniająca uchwałę Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, nie daje delegacji do zbywania nieruchomości, z wyłączeniem ustaleń zawartych w § 12.3 tej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.



Handwritten signature of Konrad Szipiera, Mayor of Pruszków.

ZASTĘPCA WŁAŚCICIELA  
MIASTA PRUSZKÓWA  
  
Konrad Szipiera

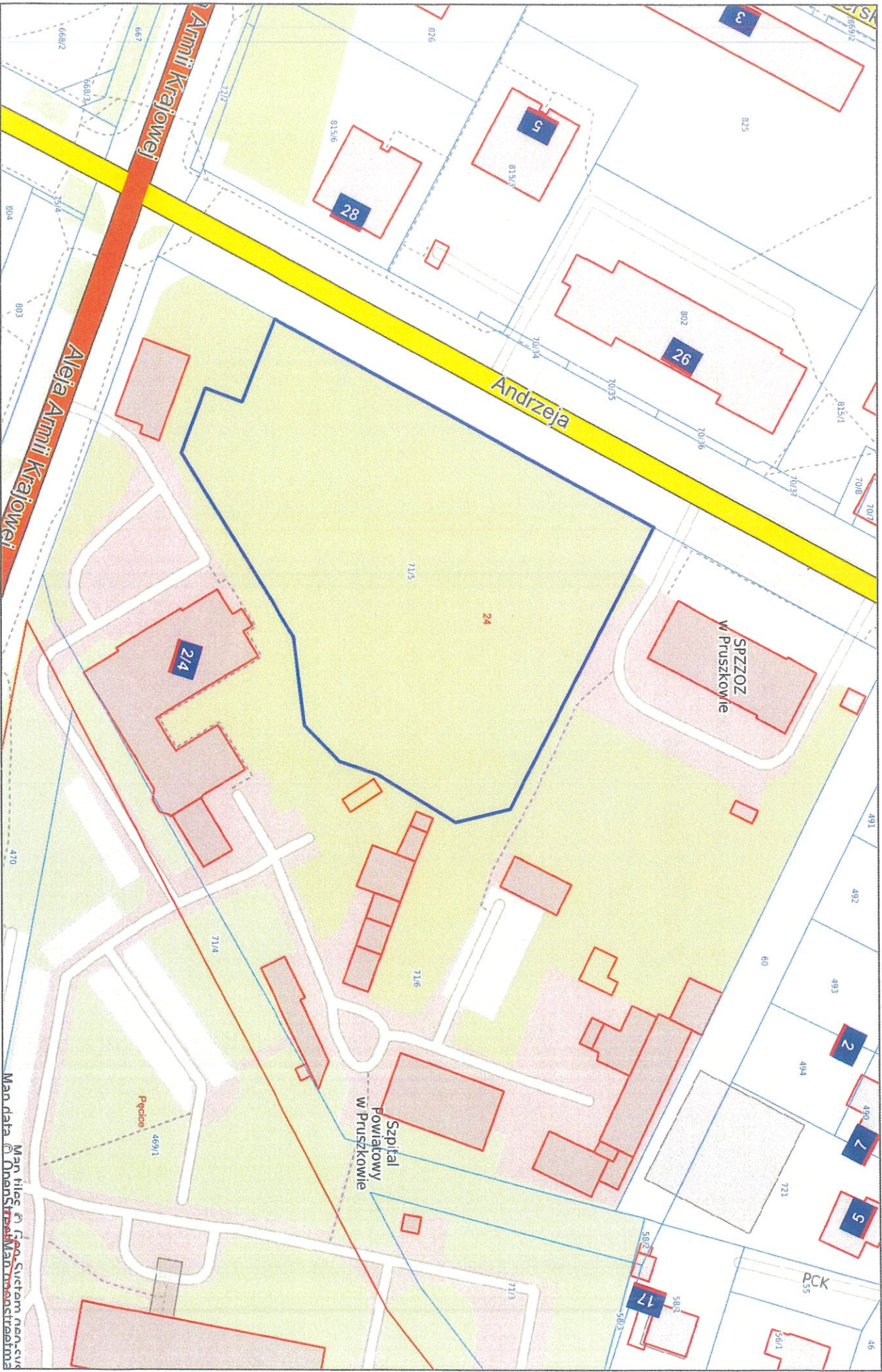
ACZELNIK  
Wydział Zarządzania  
Miastem i Gminą  
  
Andrzej Łuczak





# Pruszków - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000







# Pruszków - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

