



Pruszków, dnia 29 września 2023 r.

WGM.7003.63.2023



Pan Piotr Bąk

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej

w miejscu

W związku ze złożoną w dniu 15 września br. interpelacją nr 6/2023/KO dotyczącą wykonania wzmocnienia fundamentów w kamienicy przy ul. Ołówkowej 15 w Pruszkowie uprzejmie informuję, że prace związane z zabezpieczeniem fundamentów od strony zewnętrznej budynku przy ul. Ołówkowej 15 w Pruszkowie zostały zakończone.

Roboty polegające na zabezpieczeniu fundamentów budynku zostały opracowane i etapowo wykonane przez firmy specjalizujące się w tego typu pracach. Proces ich realizacji był tak zaplanowany, aby oddziaływanie prac było jak najmniejsze na mieszkańców przedmiotowego budynku.

W pierwszym etapie zostało wykonane podbicie fundamentów budynku w technologii iniekcji geopolimerowej przez co uzyskano zwiększenie nośności gruntu bezpośrednio pod budynkiem, co również spowodowało wypełnienie ewentualnych wolnych przestrzeni w gruncie.

W drugim etapie wykonano palisadę żelbetową, która została wykonana w technologii wiercenia (bez wbijania lub wibrowania) przez co zostały wyeliminowane niepożądane drgania podczas prac zabezpieczających i co zapewniło stateczność obiektu.

W następnym etapie zostały wykonane kolumny betonowe w technologii *jet grouting* w strefie pomiędzy palisadą żelbetową, a fundamentami budynku, co zapobiega wyłukiwaniu i przemieszczaniu się gruntu.

Prace te zostały wykonane zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym zabezpieczeń budynku, jeszcze przed rozpoczęciem robót budowlanych na działce sąsiedniej.

W przypadku tych robót potwierdzeniem wykonania (jednocześnie odbioru robót) jest wykonana dokumentacja powykonawcza potwierdzona przez osoby uprawnione i odpowiedzialne za technologię wprowadzonych w projekcie zabezpieczeń.

Dodatkowo w piwnicach w budynku Ołówkowa 15 podjęto działania zmierzające do wzmocnienia ścian fundamentowych poprzez wykonanie obrzutki cementowej oraz wzmocnienia podłoża gruntowego przy ścianach fundamentowych. Piwnice mają zostać oczyszczone z niepotrzebnych rzeczy, a ściany piwnic będą jeszcze wzmocnione dodatkową warstwą zaprawy cementowej. Ponadto w ramach prac gwarancyjnych wynikających ze zrealizowanej w 2018 r. umowy na prace termomodernizacyjne, zostanie wykonana naprawa okien i nadproży w piwnicach oraz innych ubytków, wynikających głównie z przejścia instalacji sanitarnej.

Pragnę podkreślić, że prowadzone prace były i są pod stałym nadzorem przedstawicieli zarządcy, Spółki TBS Zieleń Miejska. Przedstawiciele Spółki są w stałym kontakcie z mieszkańcami - nie tylko indywidualnie uzgadniają zakres prac naprawczych, ale również przygotowują wykonanie dodatkowych robót poprawiających komfort życia mieszkańców budynku (tj. ocieplenie ściany budynku od strony ul. Przemysłowej)

Z wyrazami szacunku,

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch