

### Umowa nr WOS / 35 /2023

Zawarta w dniu 30.05.2023r pomiędzy Gminą Miasto Pruszków z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 14/16, NIP 534 24 06 015, którą reprezentuje :

**Prezydent Miasta Pruszkowa – Pan Paweł Makuch,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

„AG-COMPLEX” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Płytowej 14, 03-046 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy, Sąd Gospodarczy XIII Wydział Gospodarczy – Rejestrowy, pod nr KRS 0000041462, REGON 010662762, NIP 5240018775

reprezentowaną przez:

**Pana Dariusza Żukowskiego – wiceprezesa zarządu**

**Pana Mirosława Parzycha – członka zarządu**

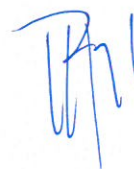
zwaną dalej „Wykonawcą”

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) – dalej Pzp.

### § 1

#### Przedmiot i zakres rzeczowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu pn. „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap II” Zagospodarowanie terenów wzdłuż rzeki Utraty (na wysokości Parku Potulickich )  
Projekt realizowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego. Umowa o dofinansowanie podpisana w dniu 14 grudnia 2020r. nr umowy POIS.02.05.00-00-0021/18-00
2. Zakres prac obejmuje:
  - gospodarka drzewostanem
  - remont nawierzchni żwirowych
  - montaż elementów małej architektury (ławki, tablice edukacyjne, budki lęgowe)
  - wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, roślin runa i roślin wodnych
  - wykonanie trawnika i łąki kwietnej
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określa dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót stanowiąca integralną część umowy.
4. Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, dokumentacją przetargową oraz poleceniami Zamawiającego.
5. W ramach realizacji wyżej wymienionego zadania inwestycyjnego Wykonawca winien zapewnić i wykonać na swój koszt:
  - zasilenie w energię elektryczną placu budowy
  - tyczenie geodezyjne przez geodetę uprawnionego – przed rozpoczęciem robót
  - specjalistyczny Nadzór Budowlany nad prowadzonymi robotami w pobliżu linii i urządzeń energetycznych oraz innych urządzeń
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – po zakończeniu i odbiorze końcowym robót.
  - nadzór inspektora d/s. zieleni.



## § 2

### Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Strony ustalają następujący termin zakończenia realizacji inwestycji: 15 listopad 2023r.

## § 3

### Nadzór

1. Do nadzoru i kontroli realizacji przedmiotu umowy wyznaczona jest p. Aneta Kozłowska Wydział Ochrony Środowiska.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za ich wykonanie będzie p. Tomasz Samsel

## § 4

### Umowy na podwykonawstwo

1. Wykonawca w/w roboty wykona:
  - siłami własnymi
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy PZP, lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy i po akceptacji Zamawiającego do natychmiastowego zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania , projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi swoje zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian, w terminie określonym powyżej, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się to za akceptację przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian w przypadku umów o wartości większej niż 50 000 zł.

9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami (oświadczeniami podwykonawców i Wykonawcy) potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez podwykonawcę.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **500 zł.** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie z podwykonawcą.
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości) **0,5 %** wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 6 ust. 1., niniejszej umowy.
  - 3) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 6 ust. 1., niniejszej umowy.
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zastrzeżeń Zamawiającego w wysokości **0.5 %** wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 6 ust. 1., niniejszej umowy.
  - 5) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.
12. Do kar umownych wskazanych w ust. 11 ma zastosowanie § 12 ust. 5 i 6 umowy.

## § 5

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) Wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz dokumentacją i uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu umowy.
- 2). W przypadku zauważalnych wad w dokumentacji projektowej zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach.
- 3). **Przygotowanie do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia oraz wartościami.**
- 4). Wykonanie i utrzymanie na swój koszt placu budowy, pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej itp. Gospodarowanie placem budowy od czasu wejścia w teren do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, odpowiadając za szkody powstałe w tym czasie na tym terenie.
- 5). Utrzymywanie terenu budowy w stanie nie zagrażającym warunkom bezpieczeństwa dla osób trzecich, w szczególności usuwanie zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 6). Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem



odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.

7). Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

8). Prowadzenie dokumentacji z realizacji prac.

9). Bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu i stopniu zaawansowania prac.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów nowych i własnych.

3. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczenia obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy równą co najmniej wartości umowy. W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy OC najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go w ustalonym terminie do odbioru robót.

**5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zestawu znaków Fundusze Europejskie, Rzeczpospolita Polska i Unia Europejska w przypadku posiadania strony internetowej dotyczącej projektu.**

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowany zakres robót uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie ustalone zostało na kwotę:

**4 441 612,99 zł brutto** (słownie złotych: cztery miliony czterysta czterdzieści jeden tysięcy sześćset dwanaście 99/100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia zgodności dokumentacji projektowej z przedmiarami robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń oraz nie stwierdza rozbieżności w przedmiotowych dokumentach.

4. Cena ryczałtowa zawiera również m. in. koszty wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania, koszt zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy, koszt zajęcia terenu, koszt dostępu do energii elektrycznej i wody, koszt aktualizacji map do celów projektowych, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów składających się na przedmiot umowy, ubezpieczenia, koszty dokumentacji podwykonawczej i inwentaryzacyjnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących niezbędnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jak również uznane przez Wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania.



5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia stron, w rozumieniu art. 433 pkt 4 PZP na 80% kwoty określonej w § 6 ust. 1.

## § 7

### Zabezpieczenie

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 co stanowi kwotę: 222 080,65zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia dwa tysiące osiemdziesiąt 65/100) w formie gwarancji. Po dokonanych bezusterkowym końcowym odbiorze robót i przekazaniu przedmiotu Umowy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:

- a) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania należytego wykonania przedmiotu Umowy,
- b) 30 % w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 8

### Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie **fakturami wystawianymi dla Gminy Miasto Pruszków:**
  - a) przejściowymi, nie więcej niż **90 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1**
  - b) końcową – **po pozytywnym odbiorze końcowym robót.**
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po złożeniu oświadczenia Wykonawcy o terminowym zapłaceniu Podwykonawcom należnego wynagrodzenia wraz z oświadczeniami Podwykonawców o terminowym zapłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
3. Podstawą do wystawienia faktury i opłacenia faktury będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie z uwzględnieniem ust. 3.
6. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, uwzględniając postanowienia § 6 strony oświadczają, co następuje :
  - 1). Miasto Pruszków jest płatnikiem podatku od towarów i usług / VAT / zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 534-24-06-015 i jest upoważnione do wystawiania faktur VAT
  - 2). Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług ( VAT ) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Warszawie NIP 5240018775 i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.



## § 9

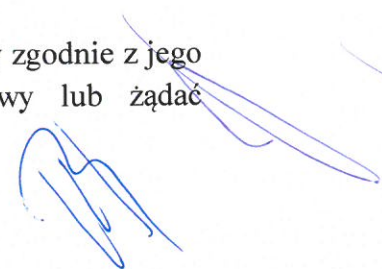
### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
3. Zamawiający wyznaczy **termin odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy** w ciągu **10 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownicy robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony **protokół odbioru końcowego** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Zamawiający **przyjmuje od Wykonawcy zawiadomienie o usunięciu wad** i wyznacza ostateczny termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny **pogwarancyjny** odbiór przedmiotu Umowy **po upływie terminu gwarancji**, ustalonego w Umowie.

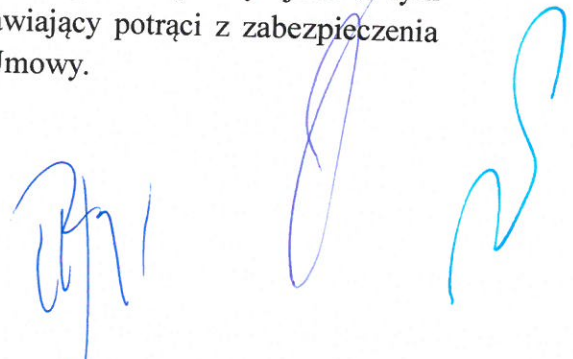
## § 10

### Rekojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość wykonanego Przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania odbioru czynności oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Nadzór Inwestorski w uzgodnieniu z Zamawiającym może:
  - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać usunięcia wad, a w razie nieusunięcia obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
  - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać



- ponownego wykonania Przedmiotu Umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
- O wykryciu wady Zamawiający lub Nadzór Inwestorski obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Nadzór Inwestorski lub Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
  7. Na wykonany Przedmiot Umowy tj. wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia oraz wykonaną zieleń Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję i rękojmię na okres 72 miesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru. Wykonawca w udzielonym okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest przeprowadzać bezpłatnie niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń oraz systemów – wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji.
  8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski bezusterkowego odbioru końcowego robót.
  9. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu dla danego elementu robót o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia, o ile wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy objętego rękojmią i gwarancją.
  10. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
    - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
    - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.
  11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie określonym w art. 568 § 1 KC lub § 10 ust. 7 Umowy, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem któregokolwiek określonego w nich terminu.
  12. W sytuacji określonej w pkt. 11 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 11.
  13. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 7 Umowy.



## § 11

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotem Umowy, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022r., poz. 1510 ze zm.).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót: ziemnych, ciesielskich, zbrojarskich, betoniarskich, murarskich, tynkarskich, wykończeniowych, dekarskich, montażowych, drogowych oraz związanych z instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi i teletechnicznymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów.- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa w ust. 4 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.



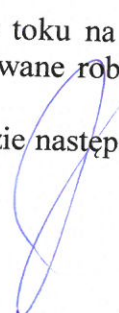


6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
7. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy osób wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 3000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca płaci kary umowne :
  - 1) z tytułu nieterminowej realizacji robót 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad 0,5% wartości ustalonego w § 6 ust.1 wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu usuwania wad,
  - 3) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
  - 4) **za niewłaściwą (niezgodną ze sztuką ogrodniczą) realizację prac związanych z zakładaniem zieleni 500,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek**
  - 5). łączny limit kar umownych określonych Umową nie przekroczy 30% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 6 ust.1
2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów umownych.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności odstąpić od umowy :
  - 1) wykonywania robót niezgodnie z Umową lub dokumentacją bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nie przystąpienia do właściwego wykonywania robót w ciągu 14 dni od daty powiadomienia
  - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 14 dni
  - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji/upadłości
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca :
  - 1) zapłaci Zamawiającemu - z uwzględnieniem odpowiednio postanowień ust.1 - kary umowne w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
  - 2) sporządzi - na własny koszt - protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania umowy oraz zabezpieczy również na własny koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
5. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała z bieżących należności Wykonawcy.



6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru
8. Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

### § 14

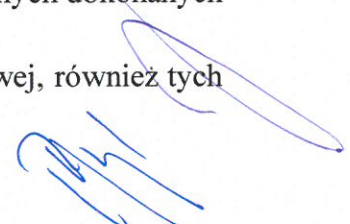
#### Warunki szczególne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Za szkody na nieruchomości powstałe z winy Wykonawcy podczas świadczenia usługi odpowiada Wykonawca. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na nieruchomości.

### § 15

#### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 3, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP, a ponadto w następujących okolicznościach:
  - 1) konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy),
  - 2) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych





- polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 4) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 5) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
  - 6) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Nadzór Inwestorski,
  - 7) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 8) z powodu wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,
  - 9) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
  - 10) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 11) z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
  - 12) odstąpienia od części Umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 Umowy,
  - 13) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
  - 14) zmiany wynagrodzenia w wyniku:
    - a) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
      - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
      - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów



cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

- b) robót zamiennych i/lub zmiany technologii – roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót .

- c) robót zaniechanych – będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy.

- d) odstąpienia od części umowy.

3. Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 6 ust. 1, może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-7 w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023r. poz. 46),
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku



- do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej,
- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys,
  - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3 skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
  5. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów oraz zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wpływających na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
  6. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
  7. Kwota określona w § 6 ust. 1 Umowy jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz przypadku odstąpienia od części umowy.
  8. Zmiany, o których mowa w ust. 3 lit. e, mogą być wprowadzane na podstawie zestawienia cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia zawartych w kosztorysie ofertowym oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej wartości świadczenia stron zgodnie z § 6 ust. 6 Umowy.

## § 16

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. 2022 poz. 902.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy .

## § 17

### Elektromobilność

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w: ust. 3 - 4, lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej 10% Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy W przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

## § 18

### 1. Klauzula poufności:

Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub które stanowią informacje jawne lub publiczne.



## **2. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych - klauzula informacyjna**

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Pruszków reprezentowana przez Prezydenta Miasta. 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/1 tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50 e-mail: [prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl)

2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: [iod@miasto.pruszkow.pl](mailto:iod@miasto.pruszkow.pl), telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. J.I Kraszewskiego 14/16

3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:

- a) w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
- b) w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
- c) w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO)

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych)

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

6. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn 14 lipca 1983r. ze zm.)

7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:

- Dostępu do swoich danych osobowych - art.15 Rozporządzenia.
- Sprostowania danych osobowych –art. 16 Rozporządzenia.
- Żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
- Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pan/ Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w

interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

**Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej wszystkim pracownikom, którzy będą zaangażowani w realizację umowy i których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu.**

### § 19

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm) oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Zmiana treści umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią ( art.509 K.C. )
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

*Paweł Makuch*

**Wykonawca :**

*Dariusz Żukowski*     *Mirosław Parzych*

Wiceprezes

Członek Zarządu

**AG-Complex Sp. z o.o.**

ul. Płykowa 14, 03-046 Warszawa

tel./fax 22 814 27 77

NIP: 524-00-18-775, Regon 010662762

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

XIII Wydz. Gosp. KRS 0000041462

Bank Millenium S.A. 26 1160 2202 0000 0000 4522 5713

kapitał zakładowy - 500 000.00 PLN