

Uchwała Nr LXXXI.757.2023
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pruszkowa przy ulicy Stefana Bryły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm.: poz. 572, 1463), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miasta Pruszkowa uchwała, co następuje:

§1. Przyjmuje się przedłożoną przez Prezydenta Miasta Pruszkowa analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pruszkowa przy ulicy Stefana Bryły” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych i przygotowaniem w niezbędnym zakresie materiałów geodezyjnych.

§2. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pruszkowa przy ulicy Stefana Bryły”, zwanego dalej w treści uchwały „projektem planu”, obejmującego teren, którego granice są wyznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski



6. ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych zmienionych przepisów odrębnych należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pruszkowa przy ulicy Stefana Bryły” jest zasadne. Należy przystąpić do sporządzenia planu w celu ustalenia przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy, zasad zagospodarowania terenu.

PREZESDUMI
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch

UZASADNIENIE

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pruszkowa przy ulicy Stefana Bryły

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Podstawą do przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest analiza zasadności przystąpienia do jego sporządzenia i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Projekt uchwały został przygotowany przez Prezydenta Miasta Pruszkowa.

Obszar wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego obejmuje teren działki ew. nr 29/2 z obrębu 17 położonej przy ul. Stefana Bryły w Pruszkowie w obszarze terenów zabudowy produkcyjnej, przemysłu, składów oraz obsługi komunalnej.

Granice terenu są wyznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Obszar do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy – Groblowa” uchwalonym: uchwałą Nr XXI.239.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 czerwca 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2016 r. poz. 7925.

Przeznaczenie terenów, w tym działki ew. nr 29/2 obr. 17 zlokalizowanych w obszarze ww. planu miejscowego to: teren zabudowy produkcyjnej i gospodarowania odpadami (PO-1).

Działka ta stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Grodzisku Mazowieckim.

Wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia na wymienionej działce złożyło Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej. Pozytywne rozpatrzenie zgłoszonego wniosku pozwoli na realizację Bazy infrastruktury technicznej dla obsługi samochodowej komunikacji miejskiej w Pruszkowie. Uwzględnienie wniosku wymaga przeprowadzenia procedury sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę wskazaną przez wnioskodawcę. Prezydent Miasta Pruszkowa podjął decyzję o zmianie wymienionego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia realizacji Bazy.

Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Pruszkowa. W studium jest to strefa produkcji, przemysłu, składów oraz obsługi komunalnej lokalizowane poza terenami urbanizacji mieszkaniowej.

Rysunek „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pruszkowa przy ulicy Stefana Bryły” zostanie sporządzony w skali 1:1000.

Ponadto, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została sporządzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, którą dołącza się do projektu uchwały.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

[Podpis]
Dariusz Makuch