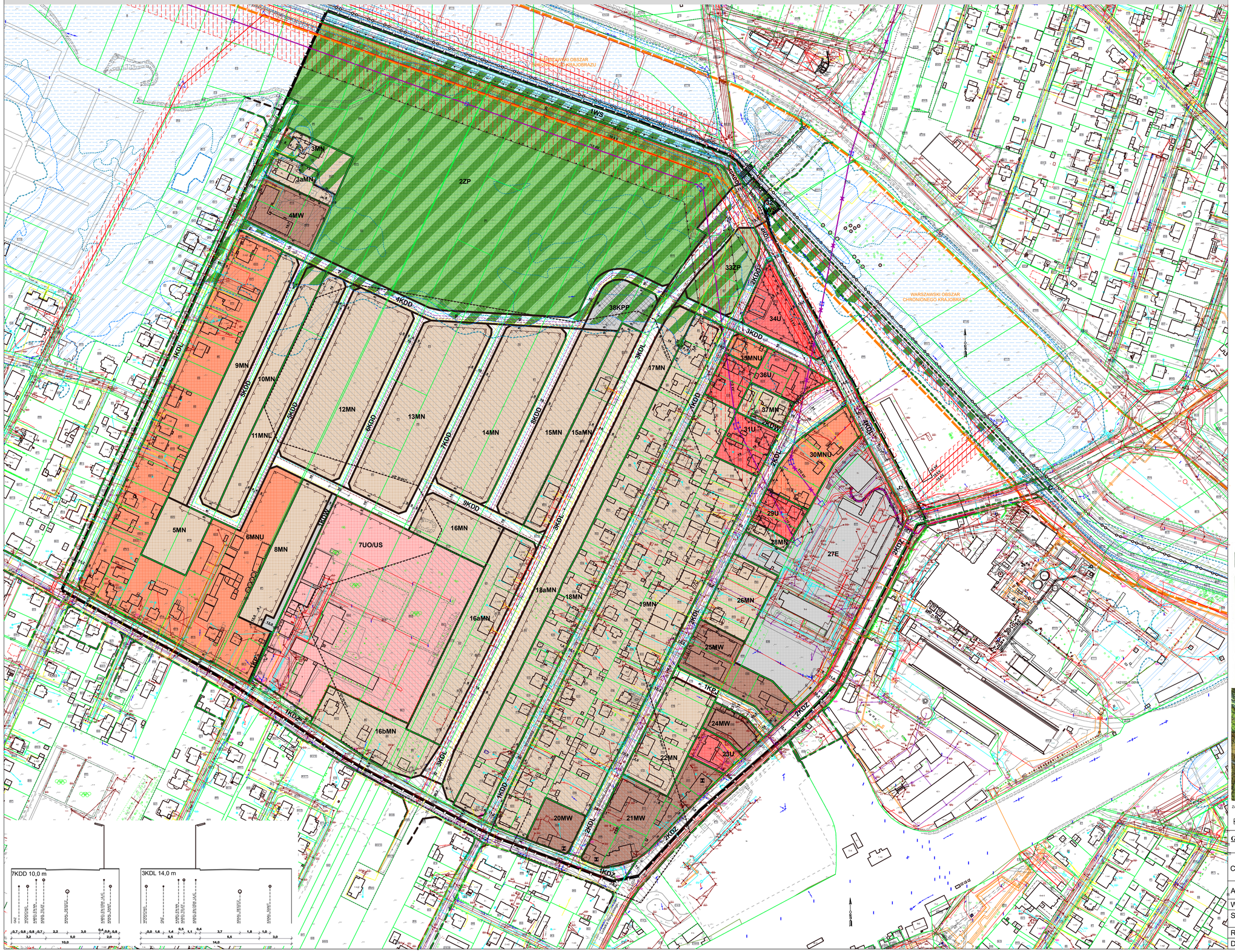
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA - GĄSIN MIESZKANIOWY - INŻYNIERSKA- OBSZAR I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR **RADY MIASTA PRUSZKOWA Z DNIA** **2023 R.**



0 10 20 30 40 50 100m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNL — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH Z ZIELENIĄ O CHARAKTERZE LEŚNYM
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY USŁUG
- UO/US — TEREN USŁUG OŚWIATY I SPORTU
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP — TEREN CIĄGU PIESZEGO
- KPJ — TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- KPP — TEREN PARKINGU
- GRANICA STREFY LOKALIZACJI MIEJSC PARKINGOWYCH
- 8x1 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- AP-36-0-01/1 — GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- OBIEKTY O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM
- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV i 110kV
- 110 kV — NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV PRZEZNACZONA DO LIKWIDACJI
- 110 kV — PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV

OZNACZENIA USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- GRANICA I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA I OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- GRANICA STREFY ZAWYAŁU WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK
- 66/10 — NUMERY DZIAŁEK
- 10 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- PLAC DO ZAWRACANIA DLA CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO (12x12m)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- SIEĆ WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA - KIERUNKI ROZBUDOWY
- KANALIZACJA SANITARNA - ISTNIEJĄCA
- KANALIZACJA SANITARNA - KIERUNKI ROZBUDOWY
- KANALIZACJA DESZCZOWA - ISTNIEJĄCA
- KANALIZACJA DESZCZOWA - KIERUNKI ROZBUDOWY
- SIEĆ GAZOWA - ISTNIEJĄCA
- SIEĆ GAZOWA - KIERUNKI ROZBUDOWY
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA - ISTNIEJĄCA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA - KIERUNKI ROZBUDOWY
- 15 kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- 110 kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - ISTNIEJĄCA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - KIERUNKI ROZBUDOWY
- ISTNIEJĄCE STACJE TRAFO 15/0,4kV
- C.O. — SIEĆ CIEPLOWNICZA - ISTNIEJĄCA
- C.O. — SIEĆ CIEPLOWNICZA PROJEKTOWANA
- SIECI PROJEKTOWANE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE NR XXVIII/309/2000 Z DNIA 16 LISTOPADA 2000 R.

OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU

GMINA MIASTO PRUSZKÓW

INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI

URBANISTYKA I ARCHITEKTURA WITOLD IGNACZAK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA - GĄSIN MIESZKANIOWY - INŻYNIERSKA - OBSZAR I

AUTORZY:	mgr inż. arch. GABRIEL FERLIŃSKI mgr inż. arch. WITOLD IGNACZAK						
WSPÓŁPRACA:							
STADIUM:	PROJEKT PLANU						
RYSUNEK:	RYSUNEK PLANU						
DATA:	2023-06	SKALA:	1:1000	WYDRUK:		NR:	1.