

Pruszków, dnia 30 sierpnia 2023 r.

WPP.6721.6.5.2023.51  
WPP.6721.23.2023.70  
WPP.6721.20.2023.72

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów:

- w niezbędnym zakresie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar I** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIII.350.2017 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 1 czerwca 2017 r. zmienionej uchwałą Nr LVII.557.2022 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 26 maja 2022 r. Wyłożenie projektu planu w niezbędnym zakresie dotyczy: 1) skablowania dwóch istniejących linii elektroenergetycznych 110kV; 2) wyznaczenia terenu 38KPP; 3) zmiany przebiegu odcinka drogi 4KDD; 4) zmiany przeznaczenia terenu 17MNU na 17MN; 5) podziału terenu 3MN na 3MN i 3aMN; 6) wyznaczenia drogi 10KDD; 7) zmiany granic dróg 3KDL i 4KDL; 8) przeniesienia działki ew. nr 150 do terenu 30MNU; 9) zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach MN, MNU i U,
- **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Pruszkowa - „Wyględówek: sport i rekreacja”** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XLI.417.2021 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 24 czerwca 2021 r.,
- **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - obszar II** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzanego na podstawie uchwały Nr LXVI.619.2022 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 24 listopada 2022 r.

Granice obszarów objętych ww. planami miejscowymi szczegółowo określa załącznik graficzny - rysunek obszarów planów miejscowych.

Projekty ww. planów miejscowych wraz z prognozami oddziaływania na środowisko zostaną udostępnione do publicznego wglądu **od 7 września 2023 r. do 27 września 2023 r.** i można się z nimi zapoznać w godzinach pracy Urzędu Miasta Pruszkowa (ul. J. I. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków) w pokoju nr 68 po uprzednim telefonicznym umówieniu spotkania pod numerem tel. 22 73 58 726.

**Dyskusje publiczne** nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach ww. planów miejscowych odbędą się w dniu **19 września 2023r.** w budynku Urzędu Miasta Pruszkowa w sali nr 21:

- **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar I** o godz. 16:00
- **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Pruszkowa - „Wyględówek: sport i rekreacja”** o godz. 17:00,
- **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - obszar II** o godz. 17:30.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 oraz art. 8c i 8d ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projektach ww. planów miejscowych, wyłożonych do publicznego wglądu, może wnieść uwagi.

**Uwagi do projektów ww. planów miejscowych** należy składać do Prezydenta Miasta Pruszkowa, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie **do 11 października 2023 r.**

**Uwagi mogą być wnoszone:** w formie papierowej do Kancelarii Urzędu Miasta Pruszkowa lub pocztą na adres: ul. J. I. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków, ustnie do protokołu w Wydziale Planowania Przestrzennego – pokój nr 68 lub w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: [prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl) lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Miasta Pruszkowa na platformie ePUAP na adres: [/umpruszkow /SkrytkaESP](#).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5, art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wymienione wyżej projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa – w okresie wyłożenia do publicznego wglądu. Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – stosownie do przepisu art. 54 ust. 3 „ustawy” należy wnosić na zasadach określonych w art. 18 ust. 2 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nieprzekraczalnym terminie: **do 11 października 2023 r.**

Zgodnie z art. 41 „ustawy”, uwagi i wnioski złożone po upływie terminu, o którym mowa w art. 39 ust. 1 pkt 4, pozostawia się bez rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków złożonych do projektów planów miejscowych jest Prezydent Miasta Pruszkowa (art. 39 ust. 1 pkt 5 „ustawy”).

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 oraz art. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **Rozstrzygnięcie uwag i wniosków przez Prezydenta Miasta Pruszkowa**, z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO), **zostanie zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.um.pruszkow.pl>** w zakładce Architektura i Urbanistyka, **Ogłoszenia/Obwieszczenia, Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego, ROK 2023, Obwieszczenie w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektów ww. planów.**

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch