

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

Na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U 2023 r. poz.344 ze zm.), oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U 2021 r. poz. 2213).

Prezydent Miasta Pruszkowa

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej działki:

L.p.	Miejsce położenia	Nr działki/ obręb/ KW	Pow. w m ²	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium
1	Pruszków ul.Korczaka	191/1 191/2 obr.7 <u>KW-WA1P/ 00039838/2</u>	769 <u>901</u> 1670	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie – Obszar I, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usług nieuciążliwych oznaczonej symbolem U-2 Przez w/w nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV.	586 185,00 zł. brutto	117 237,00 zł.

1. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28.09.2022 r. ; drugi przetarg odbył się w dniu 09.03.2023 r.
2. Uzbrojenie w ul. Korczaka - instalacje: gazowa, energetyczna, wodociągowa,
w ul. Zdziarskiej – instalacje: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna;

Przetarg odbędzie się w dniu 25.10.2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa - sala nr 25.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 19.10.2023 r. wadium - w pieniądzu - w wysokości: 117 237,00 zł. na konto Urzędu Miasta Pruszkowa : **Bank PEKAO SA 29 1240 6973 1111 0010 8643 4291** Za dzień wpłaty uznawana jest data wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta Pruszkowa, a nie data złożenia dyspozycji.
 5. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 6. Minimalne postąpienie: 6 000,00 zł.
 7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić **nie później niż do dnia zawarcia** aktu notarialnego kwotę, równą cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium. Powyższej wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Pruszkowa **Bank PEKAO SA 49 1240 6973 1111 0010 8630 1623** oraz legitymować się u notariusza dowodem przedmiotowej wpłaty dokonanej w banku lub w przypadku dokonania przelewu – potwierdzenie przelewu.
 8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie i miejscu, Prezydent Miasta Pruszkowa może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
 9. Prezydent Miasta Pruszkowa zastrzega sobie prawo do:
 - odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o powyższym w formie właściwej dla ogłoszeń;
 - zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- W tych przypadkach wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu;
10. Wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej transakcji oraz wszelkie opłaty i podatki ponosi kupujący.
 11. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Pruszkowa ul.Kraszewskiego 14/16, pok.nr 63, tel.22 735-87-23 w godz. pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.
Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniach
od 17.08.2023 r. do 17.10.2023 r.