

**Uchwała Nr LXXX.743.2023**  
**Rady Miasta Pruszkowa**  
z dnia 04.07.2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Księcia Trojdena 3 oraz zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40, 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ) – Rada Miasta Pruszkowa uchwala co następuje:

**§1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 19,25 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Miasto Pruszków, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 678/4 w obrębie ewidencyjnym nr 24, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/00067463/7, na okres pięciu lat, z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
3. Położenie nieruchomości wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Pruszkowa**

**Krzysztof Biskupski**





## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy terenu, którego dzierżawcą jest Pan R. B. Na dzierżawionej nieruchomości usytuowany jest garaż stanowiący własność dzierżawcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie dzierżawy gruntów na okres dłuższy niż 3 lata, dotyczy to również sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Natomiast zgodnie z tzw. „uchwałą kompetencyjną” Nr VI.42.2015 z dnia 26.03.2015 r., zmienioną Uchwałą Nr XXIX.298.2020 z dnia 29.10.2020 r. nieruchomości stanowiące własność Miasta mogą być przedmiotem dzierżawy na okres nie przekraczający 10 lat, przy zastosowaniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

W związku z tym, że łączny okres dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę 678/4 przekracza 10 lat (od 2013 r.), w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy niezbędna jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie uchwały.

Prognozowany czynsz dzierżawny: 119,74 zł netto miesięcznie