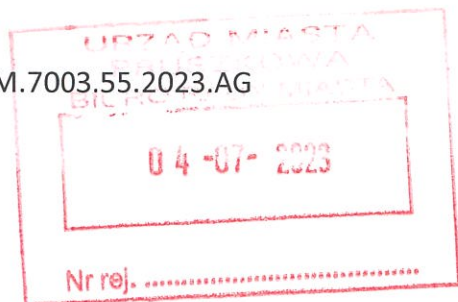




WGM.7003.55.2023.AG



Pruszków, dnia 30.06.2023 r.

Pan Karol Chlebiński

Radny Rady Miasta Pruszkowa

W odpowiedzi na złożoną interpelację z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie działań podejmowanych w stosunku do nieruchomości przy ul. Ołówkowej 15 w Pruszkowie uprzejmie informuję, że stan techniczny budynku przy u. Ołówkowej 15 w Pruszkowie nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

Po dniu 10 maja br. podjęto następujące działania:

- pomieszczenia strychu zostały zamknięte ze względu na podjęte kroki w celu dokonania szczegółowej analizy sposobu wykonania prac naprawczych konstrukcji więźby dachowej;
- przeprowadzono wizję lokalną na strychu w obecności pracowników TBS i konstruktora z ramienia firmy Glif, który dokona analizy statycznej tej konstrukcji i określi sposób wykonania ewentualnych prac naprawczo – remontowych;
- została również rozebrana miejscowo podłoga przy podwalinach podpierających słupy nośne konstrukcji drewnianej dachu. Podwaliny o wym. ok 25x20 wykazują dużą stabilność oraz brak ugięć, co potwierdza brak zagrożenia awarią konstrukcji dla bezpieczeństwa osób i mienia;
- opinię na temat konstrukcji dachowej i sposobu jej wzmocnień TBS uzyska w II połowie lipca 2023 r.
- ze względu na dokonanie odkrywek strych pozostanie zamknięty do czasu realizacji prac naprawczych;
- prace naprawcze w mieszkaniach i na klatce schodowej są zaawansowane, 7 lokali mieszkalnych zostało wykończonych nr: 1, 5, 7, 8, 9, 10, 18, a na rozpoczęcie prac czekają mieszkania nr: 3, 4, 6, 11. Przewidujemy ich wykonanie w terminie do końca lipca 2023. Proces ten wydłuża się z powodów dostępności do mieszkań i określonych przez mieszkańców terminów rozpoczęcia prac (np. nr 11 - początek lipca, nr 4 - połowa lipca) oraz również z powodu przeprowadzania na wniosek przedstawicieli TBS odkrywek w miejscach wcześniej wykonanych napraw;
- w lokalu nr 2 dokonano odkrywki warstw podłogowych oraz zdjęto płyty gipsowo-kartonowe przekrywające wykonane wcześniej wzmocnienia w okolicy okien:
 - odkrywka warstw podłogowych ujawniła pęknięcie poprzeczne w wylewce będące prawdopodobnie konsekwencją błędnego wykonania wylewki. Zaobserwowano brak zbrojenia, co w połączeniu z wykonaniem nad stropem odcinkowym na prawdopodobnie niezagęszczonym podłożu i przyłożeniem znacznego obciążenia



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



użytkowego na krawędzi wylewki, doprowadziło do niekorzystnego, wspornikowego układu statycznego i w konsekwencji pęknięcia i ugięcia wylewki.

- odkrywka warstw ściennych nie ujawniła żadnych rys i spękań w miejscach wcześniej przeprowadzonych napraw.
- w tej chwili trwają prace nad przywróceniem mieszkania nr 2 do stanu sprzed odkrywek wraz z wyrównaniem warstwy wylewki;
- prace związane z zabezpieczeniem ścian fundamentowych i wzmocnieniem podłoża rozpoczną się wkrótce po zakończeniu prac naprawczych w mieszkaniach i na klatce schodowej;
- wykonano rozbiórkę pieców kaflowych zgodnie z porozumieniem z firmą Glif.

Pragnę podkreślić, że zgodnie z decyzją PINB, na bieżąco monitorowane jest osiadanie budynku poprzez założone repery geodezyjne w charakterystycznych punktach obiektu.

Do wiadomości:

Pan Krzysztof Biskupski
Przewodniczący Rady Miasta
w miejscu

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch

URZĄD MIASTA PRUSZKOWA

ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl tel. (+48 22) 735 87 77

Pruszków
poznasz - polubisz

