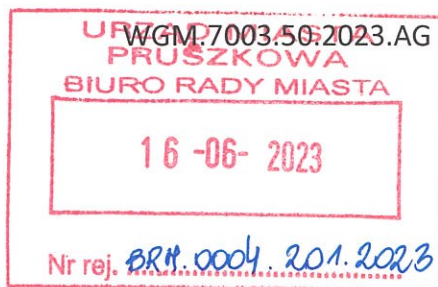


PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



19.06.2023

Pruszków, dn. 14.06.2023 r.



Pan Karol Chlebiński

Radny Rady Miasta Pruszkowa

W odpowiedzi na interpelacje z dnia 30 maja i 5 czerwca 2023 r. informuję, że od dnia 9 maja br. kiedy odbyło się spotkanie z radnymi oraz mieszkańcami w sprawie prac niezbędnych do wykonania na nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Ołówkowej 15, stan nieruchomości przedstawiony na wspomnianym spotkaniu nie uległ zmianie, w tym nie uległ pogorszeniu stan techniczny więźby dachowej. Zgodnie z decyzją PINB nr 42/2023 więźba dachowa przedmiotowej nieruchomości zostanie poddana wzmocnieniom. Wzmocnieniom będą podlegały główne elementy nośne drewnianej konstrukcji dachu. Prace te zostaną wykonane w określonym terminie. Ponadto informuję, że ww. budynek jest pod stałą kontrolą pracowników TBS, a więźba dachowa nie zagraża bezpieczeństwu osób i mienia

Odnosnie postawionych pytań w interpelacji wyjaśniam, że:

Ad 1) fundamenty kamienicy przy ul. Ołówkowej 15 zostały zabezpieczone przed wykonywaniem nowego budynku w sposób profesjonalny i pod stałą kontrolą projektanta i geodety. Nie wystąpił błąd w sztuce budowlanej. Zabezpieczenie zostało wykonane następująco:

- iniekcja geopolimerowa,
- palisada ażurowa betonowa dn530 mm co ok. 70 cm zbrojona dwuteownikiem IPE 180 z kotwami stalowymi o dłg.9,0 m,
- iniekcja betonowa metodą „jet grouting” pomiędzy palami.

Ad 2) zabezpieczenia ścian fundamentowych i wzmocnienia podłoża betonem w części piwnicznej przyległej do wznoszonego budynku dokona firma GLIF.

Dodatkowo informuję, że firma „GLIF” wykonuje prace naprawcze w lokalach i są one na ukończeniu.

URZĄD MIASTA PRUSZKOWA

ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl tel. (+48 22) 735 87 77

Pruszków
poznasz - polubisz



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



W załączeniu przekazuję kopię porozumienia z dnia 12 maja br. zawartego z firmą Glif.

Do wiadomości:

Pan Krzysztof Biskupski

Przewodniczący Rady Miasta

w miejscu

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch

URZĄD MIASTA PRUSZKOWA

ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl tel. (+48 22) 735 87 77

Pruszków
poznasz - polubisz



P.P.U.H. „GLIF”

Sławomir Ziółkowski

05-827 Grodzisk Maz., ul. Brzozowa 12

NIP: 864-121-10-60, REGON: 830283320

Porozumienie

zawarte w dniu 12 maja 2023 r. w Pruszkowie pomiędzy stronami:

Panem Sławomirem Ziółkowskim prowadzącym działalność gospodarczą jako P.P.H.U. „GLIF” z siedzibą w Grodzisku Mazowiecki, ul. Brzozowa 12, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, zwanym dalej w Porozumieniu jako GLIF,

Gminą Miastem Pruszków w imieniu ,którego działa Spółka TBS „Zieleń Miejska „Sp. z o. o. z siedzibą w Pruszkowie ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków, reprezentowaną przez Prezesa zarządu Spółki Panią Annę Brożyna, zwaną dalej w Porozumieniu jako TBS „Zieleń Miejska„ sp. z o.o.

Porozumienie dotyczy naprawy usterek powstałych w budynku przy ul. Ołówkowej 15 w Pruszkowie w związku z Decyzją PINB nr 43/2023 i jest zgodne z ustaleniami stron na spotkaniu w Urzędzie Miasta Pruszkowa w dniu 9 maja 2023 roku.

TREŚĆ POROZUMIENIA

1. Firma „GLIF” przekaze TBS „Zieleń Miejska” sp. z o.o. pełną dokumentację budynku przy ul. Ołówkowej 15 wykonaną przez P.P.H.U. „Glif” przed rozpoczęciem robót budowlanych tj. dokumentację fotograficzną w lokalach i częściach wspólnych oraz protokołów z wizji w lokalach mieszkalnych oraz wykonanej podczas budowy dokumentacji geodezyjnej - raport geodezyjny z badań przemieszczeń ścian budynku.
2. Zgodnie z decyzją PINB nr 43/2023 z dnia 04.04.2023 r. w terminie wskazanym w wyżej wymienionej decyzji, GLIF zobowiązuje się do wykonania następujących prac i czynności:
 - a/założy repery geodezyjne na ścianie frontowej od strony ul. Ołówkowej oraz na ścianie przyległej do nowego budynku, z czego zostanie sporządzony cotygodniowy raport, który zostanie przekazany TBS „Zieleń Miejska” sp. z o.o., raporty należy sporządzać przez okres 120 dni;
 - b/ zachowa i będzie monitorować do czasu zakończenia napraw w budynku zainstalowane (istniejące) repery geodezyjne na ścianie południowo - wschodniej;
 - c/ dostarczy spółce TBS „Zieleń Miejska” sp. z o.o. dokumentację wykonanych napraw zgodnie z decyzją 43/2023 PINB w zakresie pkt 2 i 3 decyzji w poszczególnych lokalach mieszkalnych oraz częściach wspólnych;
 - d/ dokona wzmocnienia więźby dachowej wg opracowania projektanta ds. konstrukcji.
 - e/ dokona zabezpieczeń ścian fundamentowych oraz wzmocnienia podłoża betonem w części piwnicznej przyległej do wznoszonego przez firmę GLIF budynku, po uzyskaniu wytycznych (opracowania) od uprawnionego konstruktora, który dokonał wizji w/w fundamentów i ścian

piwnicznych w obecności pracowników TBS „Zieleń Miejska” sp. z o.o. w drugiej połowie kwietnia 2023 r.

- f/ Po wykonaniu odkrywki, jeżeli zajdzie taka konieczność, dokona wzmocnienia nadproży ścian zewnętrznych poprzez wykonanie ciągłego przezbrojenia ściany od strony ul. Ofówkowej 15 w przygotowanych bruzdach pod styropianem, odtworzenie elewacji ze styropianu i malowanie elewacji po pracach.
- g/ Dokonanie napraw usterek w lokalach mieszkalnych wykazanych w protokołach z wizji w tych lokalach (lokale od numeru 1 do numeru 18).
- h/ Dokona likwidacji stężeń ukośnych zabezpieczających założone stężenia ściany szczyłowej od działki prywatnej od ul. Przemysłowej.
- l/ Wykona rozbiórkę pozostawionych pieców kaflowych we wskazanych lokalach Mieszkalnych w przedmiotowym budynku.
3. „Glif” wszystkie wskazane powyżej prace i czynności wykona pod nadzorem osób uprawnionych.
4. „TBS Zieleń Miejska” Sp. z o.o. udzieli w niezbędnym zakresie pomocy, celem prawidłowego wykonania wyżej wymienionych obowiązków przez „GLIF” i wskazuje osoby do kontaktu w sprawie pomocy przy realizacji Porozumienia (Pan Mieczysław Paczka, Pan Grzegorz Kloc).
5. W momencie braku prawidłowej i terminowej realizacji przez GLIF prac wskazanych w niniejszym Porozumieniu, TBS „Zieleń Miejska Sp. z o.o. ma prawo wezwać „GLIF” do niezwłocznego podjęcia prac, a sytuacji dalszego braku prawidłowego i terminowego realizowania prac i czynności, zlecić podmiotowi trzeciemu wykonanie prac i czynności na koszty „GLIF”.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają przepisy ustawowe, w szczególności Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
7. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

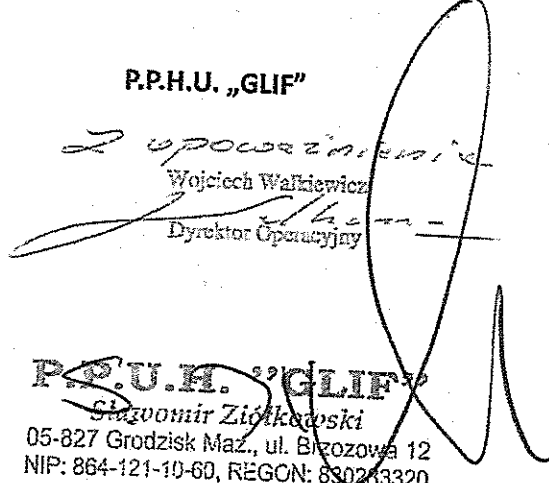
TBS „Zieleń Miejska” sp. z o. o.

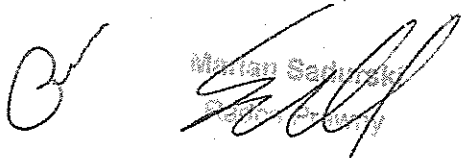
Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.


Anna Brażyna

mgr inż. Mieczysław Paczka
Uprawnienia We 43894
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny MAZ/BC/8978/03

P.P.H.U. „GLIF”


Wojciech Wałkiewicz
Dyrektor Operacyjny


P.P.H.U. „GLIF”
Sławomir Ziółkowski
05-827 Grodzisk Maz., ul. Bizozowa 12
NIP: 864-121-10-60, REGON: 830283320