

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie Nr¹⁵⁷...../2023

Prezydenta Miasta Pruszkowa

z dnia⁶.....czerwca 2023 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr VI. 42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej w Pruszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 81/1 z obrębu 12, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00138868/5 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

§2

Ustaliam odpłatną służebność przesyłu na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

§3

Podstawą do określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jest operat szacunkowy z dnia 19 sierpnia 2022 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Wojciul.

§4

Ustalam jednorazową opłatę za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości 198,03 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 03/100), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie w wysokości 161 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 37,03 zł.

§ 5

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00138868/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane są:

ograniczone prawo rzeczowe

Służebność przesyłu, ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna oraz jej następców prawnych, polegająca na prawie wstępu, używania i korzystania przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A., jej następców prawnych lub podmioty przez nią upoważnione w zakresie niezbędnym do budowy na wymienionych działkach urządzenia kanalizacyjnego, a także po jego wybudowaniu dokonywania do niego przyłączeń, usuwania jego awarii oraz jego eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy, kontroli, przeglądów, modernizacji i ewentualnej likwidacji i demontażu oraz związanych z tym robót ziemnych, a także na przejazd i przechód przez tę nieruchomości w czasie niezbędnym do wykonywania robót i czynności, w celu umożliwienia MPWiK w m. st. Warszawie S.A. lub podmiotom przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A. upoważnionym, zapewnienia swobodnego dostępu do urządzenia kanalizacyjnego, ograniczając jej wykonywanie na nieruchomości: na działce ewidencyjnej numer 81/1 z obrębu 12 do pasa gruntu o powierzchni 16,04 m², tj. długości 10,19 m i szerokości 1,08 m przewodu kanalizacyjnego dn 1000 oraz studni o powierzchni 5,03 m², na działce ewidencyjnej numer 81/3 z obrębu 01 do pasa gruntu o powierzchni 5,25 m², tj. długości 6,04 m i szerokości 0,87 m przewodu kanalizacyjnego dn 800, zgodnie z załącznikiem graficznym. Uprawniony z tytułu służebności, po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

ograniczone prawo rzeczowe

Odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia DN250PE o długości 18,0 m w pasie gruntu o szerokości 1,0 m oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tego urządzenia w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, a także modernizacjami wszystkich sieci dystrybucyjnych znajdujących się na nieruchomości obciążonej. Właściciel wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej sieci dystrybucyjnej oraz wszystkich związanych z nią urządzeń oraz wyraża zgodę na korzystanie z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną. Przedmiotowa służebność przesyłu ogranicza prawa właścicieli nieruchomości do wykonywania w pasie działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do

Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Powierzchnia ustanawianej służebności przesyłu wynosi 18,00 m². Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch

