

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie Nr¹⁵⁶...../2023

Prezydenta Miasta Pruszkowa

z dnia⁶.....czerwca 2023 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr VI. 42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej przy ul. Różanej w Pruszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 4 z obrębu 21, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00072642/4 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

§2

Ustaląm odpłatną służebność przesyłu na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

§3

Podstawą do określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jest operat szacunkowy z dnia 19 sierpnia 2022 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Wojciul.

§4

Ustalam jednorazową opłatę za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości 378,84 zł brutto (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 84/100), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie w wysokości 308 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 70,84 zł.

§ 5

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00072642/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane są:

ograniczone prawo rzeczowe

Odpłatna - za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 7380 (siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt) złotych brutto na czas 25 (dwudziestu pięciu) lat poczynając od dnia podpisania aktu rep nr 5239/2014 w kancelarii Henryka Żuczka w Pruszkowie na działce numer ewidencyjny 4 zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część aktu, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, służebność przesyłu, polegająca na budowie kolektora sanitarnego murowanego z cegły o wymiarach 600 x 1100 mm o długości około 24 mb, korzystaniu z tego urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem, prawem całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzenia w celu eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany, remontów, modernizacji, odbudowy i usuwania awarii wraz z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac.

ograniczone prawo rzeczowe

Służebność przesyłu, ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony, na rzecz PGNIG TERMIKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, polegająca na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w celu korzystania z przyłącza ciepłowniczego preizolowanego 2xDN32 zgodnie z jego przeznaczeniem tj. prawem całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do urządzenia w celu przeglądu, konserwacji, naprawy, remontu, wymiany, rozbudowy, przesyłu lub dystrybucji ciepła przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do pasa gruntu wzdłuż przebiegu przyłącza ciepłowniczego zgodnie z załącznikiem mapowym. Łączna powierzchnia ustanawianej służebności przesyłu wynosi 37,25 m². Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości opisanej w §1 zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac.

Przedmiot wykonywania prawa: działka numer ewidencyjny 30/3.

ograniczone prawo rzeczowe

Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wstępu, używania i korzystania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna i jej następców prawnych lub podmioty przez nią upoważnione w zakresie niezbędnym do budowy na wymienionej działce urządzenia kanalizacyjnego, a także po jego wybudowaniu dokonywania do niego przyłączeń, usuwania jego awarii oraz jego eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy, kontroli, przeglądów, modernizacji i ewentualnej likwidacji i demontażu oraz związanych z tym robót ziemnych, a także na przejazd i przechód przez tę nieruchomość w czasie niezbędnym do

wykonywania robót i czynności, w celu umożliwienia MPWiK w m. st. Warszawie S.A. lub podmiotom przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna upoważnionym zapewnienia swobodnego dostępu do urządzenia kanalizacyjnego, ograniczając jej wykonywanie na nieruchomości do pasa gruntu o powierzchni 59,91 m², tj. długości 24,10 m i szerokości 0,87 m przewodu kanalizacyjnego DN 800, komory o powierzchni 19,55 m² oraz studni o powierzchni 19,39 m², zgodnie z załącznikiem graficznym. Uprawniony z tytułu służebności, po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac

Przedmiot wykonywania prawa: działka numer ewidencyjny 4.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch

