

285

Ogłoszenie było umieszczone na urzędowej tablicy
ogłoszeń Urzędu Miasta Pruszkowa

w dniach od 31.05.2023 – 22.06.2023
do

31.05.2023 20

Podpis

Monika Piotrowska

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę ^{Pruszkow, dnia 31.05.2023}
Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

	1	2
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00077605/8	WA1P/00041946/9
Powierzchnia nieruchomości	50 m ²	1100 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. nr 452/4 obr. 21	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. 243/65 obr. 18
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą uchwała nr XXXVII/328/2009 z 2009-08-27 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kwartal - Przy parku" w Pruszkowie (Dz.U. Województwa Mazowieckiego z 8 października 2009 r., nr 157, poz. 4641) teren oznaczony symbolem UUM1 Tereny usług bez przesądzenia ich profilu z towarzyszącą funkcją mieszkaniową (1120 m2) Przeznaczenie w umowie dzierżawy: paczkomat, kiosk	Zgodnie z uchwałą nr XXXI.330.2017 z 2017-04-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Staszica II (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2017-06-19, poz. 5410) – teren oznaczony - 2KDW Teren drogi wewnętrznej (2112m2) Przeznaczenie w umowie dzierżawy - parking
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	3	4
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00036645/1	WA1P/00009296/1
Powierzchnia nieruchomości	20 m ²	130 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. nr 211 obr. 0018	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. Ew. nr. 470/16 obr. 24
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XXVII/237/2012 z 2012-11-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Sienkiewicza" w Pruszkowie - obszar I (Dz. U Województwa Mazowieckiego z 10.12.2012, poz. 8805) teren oznaczony symbolem 12MW/U Przeznaczenie w umowie dzierżawy – handel	Zgodnie z uchwałą nr XX.228.2016 z 2016-06-09 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2016-08-12 , pozycja: 7440) teren oznaczony symbolem 31MNn- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Przeznaczenie w umowie dzierżawy –drobne uprawy
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	5	6
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00034027/9	WA1P/00034027/9
Powierzchnia nieruchomości	95 m ²	674 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 428/2 obr. 19	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 362 obr. 19
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XXVII/237/2012 z 2012-11-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Sienkiewicza" w Pruszkowie - obszar I (Dz.U. Województwa Mazowieckiego z 10.12.2012, poz. 8805) teren oznaczony symbolem 124bKDD -tereny ulic dojazdowych, oraz symbolem 27UP -tereny usług produkcyjnych, składów i magazynów Przeznaczenie w umowie: plac manewrowy.	Zgodnie z uchwałą nr XXVII/237/2012 z 2012-11-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Sienkiewicza" w Pruszkowie - obszar I (Dz.U. Województwa Mazowieckiego z 10.12.2012, poz. 8805) teren oznaczony symbolem 124bKDD Tereny ulic dojazdowych oraz symbolem 27UP -tereny usług produkcyjnych, składów i magazynów Przeznaczenie w umowie: plac manewrowy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	7	8
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00087374/2	WA1P\00014690/1
Powierzchnia nieruchomości	210 m ²	516m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 166/1 obr. 10	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 249 obr. 19
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Uchwała Nr XLV/426/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików – Bąki w Pruszkowie -Obszar I (zmieniłone uchwałą nr XIV.140.2015 z dnia 3.12.2015r.) Dziennik urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2014-07-21 poz. 7036.Teren oznaczony symbolem KDZ-3 tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: parking.	Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/237/2012 z 2012-11-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru :Sienkiewicza" w Pruszkowie – obszar I (Dz.U. Województwa Mazowieckiego z 10.12.2012.poz8805)- teren oznaczony symbolem 37MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: plac składowy materiałów budowlanych.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	9	10
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P\00032009/3	WA1P\00115824/8
Powierzchnia nieruchomości	91 m ²	120 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 637/2, obr. 0027	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 182/5 obr. 0011
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/424/2014 z 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie (Dziennik Woj. Mazowieckiego z 2014-08-20 , pozycja: 7923) teren oznaczony symbolem 36MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – droga dojazdowa do nieruchomości	Zgodnie z Uchwałą nr LVIII/458/98 z 1998-02-05 z późniejszymi zmianami (Uchwały w sprawie zmian: nr XXXVIII/379/05 oraz XXXVIII/419/05) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na terenie miasta Pruszkowa ograniczonego ulicami 3-go maja, Ciechanowską i Poznańską (Dziennik Województwa Warszawskiego z 14 sierpnia 1998 r. , numer: 45, pozycja: 148) – teren oznaczony symbolem 1ZP – tereny zieleni parkowej Przeznaczenie w umowie dzierżawy –drobne uprawy jednoroczne
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	11	12
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P	WA1P/00059412/6
Powierzchnia nieruchomości	2 m ²	380 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 803 , obr.24	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 358/44 obr. 3
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Nr. XX.228.2016 z 2016-06-09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz.U.Woj. Mazowieckiego z 2016-08-12 poz. 7440) Przeznaczenie w planie: KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej . Przeznaczenie w umowie dzierżawy – tablica informacyjna.	Zgodnie z Uchwałą Nr. XXXVIII/365/2009 z 2009-10-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Zbików II etap 1 (Dz.U.Woj. Mazowieckiego z 2009-12-15 poz.6357) Przeznaczenie w planie: 3KDG2/2 – tereny ulic głównych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródki przydomowe , rekreacyjne, działkowe, trawniki
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	13	14
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00095898/0	WA1P/00139906/1
Powierzchnia nieruchomości	2863 m ²	964 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 93/12, obr. 18	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 160 obr. 9
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nieobjęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek przydomowy.	Nieruchomość nieobjęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy/ przydomowy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch

MAJORA
Wydział Główny
Miasta Pruszkowa
Adres: *Adres*

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA
Kamrad Sypiera

