

Uchwała Nr LXXVIII.715.2023

Rady Miasta Pruszkowa

z dnia 25.05.2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Elektrycznej oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.0.344) – Rada Miasta Pruszkowa uchwała co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta Pruszków, stanowiącej działkę ewidencyjną nr. 206 w obrębie ewidencyjnym nr 16 , uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00110848/7 , na okres pięciu lat, z przeznaczeniem na plac-parking przy działalności gospodarczej .
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
3. Położenie nieruchomości wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

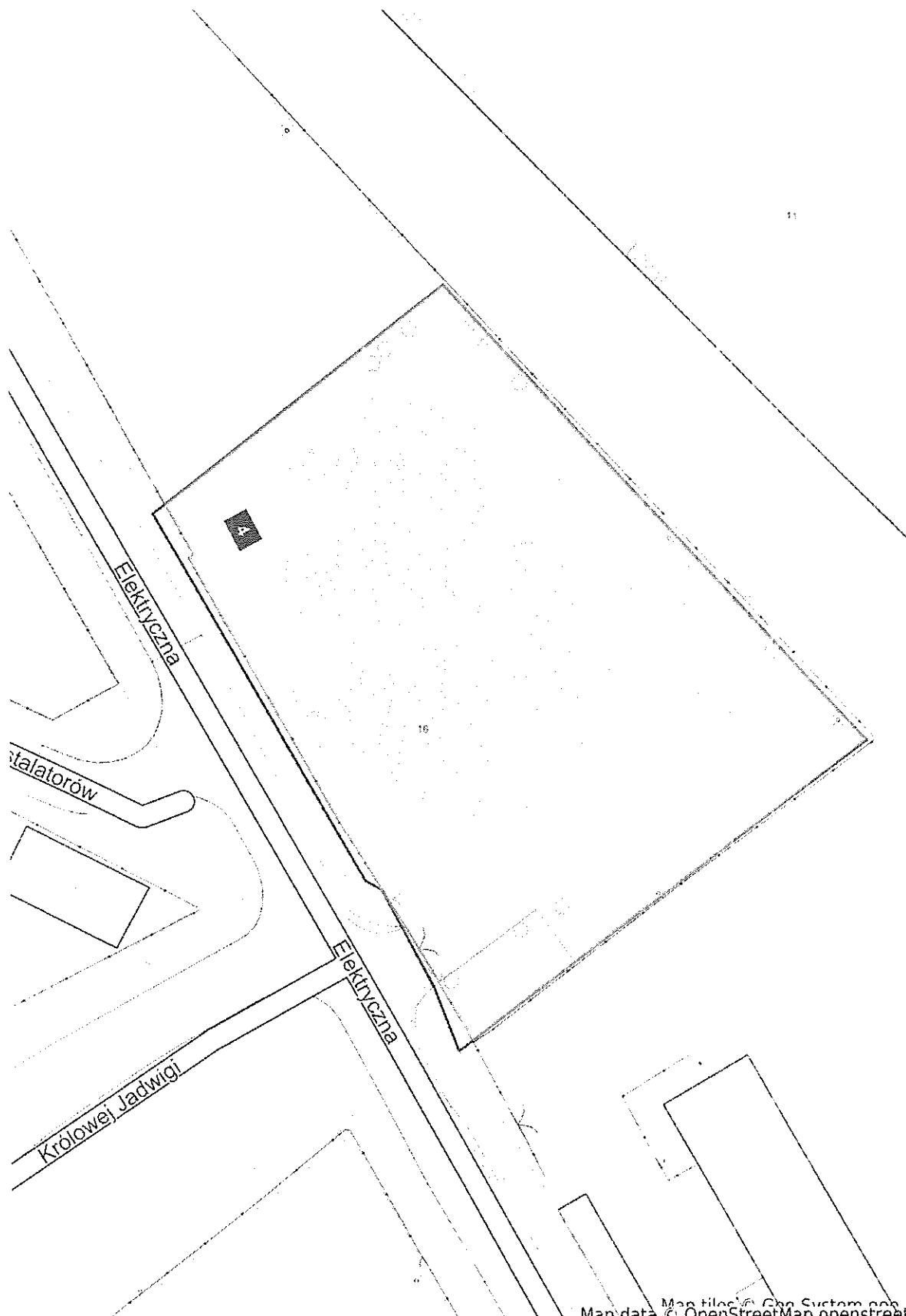
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa**


Piotr Bąk



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy terenu przy ul. Elektrycznej 4 w Pruszkowie z dzierżawcą : „PRI INSBUD-BIS Sp. z o.o.” Od wielu lat działka dzierżawiona jest z przeznaczeniem na plac , parking przy działalności firmy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie dzierżawy gruntów na okres dłuższy niż 3 lata, dotyczy to również sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Natomiast zgodnie z tzw. „uchwałą kompetencyjną” Nr VI.42.2015 z dnia 26.03.2015 r., zmienioną Uchwałą Nr XXIX.298.2020 z dnia 29.10.2020 r. nieruchomości stanowiące własność Miasta mogą być przedmiotem dzierżawy na okres nie przekraczający 10 lat, przy zastosowaniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

W związku z tym, że łączny okres dzierżawy ujętej w uchwale części nieruchomości stanowiącej działkę 206 obręb 16 przekracza 10 lat, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy niezbędna jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie uchwały.

Czynsz dzierżawny do 31/05/2023r. ustalony w oparciu o negocjacje cenowe w stawce wynoszącej 1,10 zł za m² wynosi 2937,00 netto + 23% Vat. Z uwagi na zmniejszenie powierzchni dzierżawionej Nieruchomości z 2670 m² do 2620 m² czynsz dzierżawny według stawki negocjowanej 1,10 zł za m² będzie wynosił 2882,00zł + 23% Vat.