

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie Nr .....<sup>143</sup>./2023

Prezydenta Miasta Pruszkowa

z dnia .....<sup>29</sup>maja 2023 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr VI. 42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r.

zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej Plac Mechaników w Pruszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 13/1 z obrębu 19, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00113539/9 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz przedsiębiorstwa Skynet Sp. z o.o.

**§2**

Ustalam odpłatną służebność przesyłu na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

**§3**

Podstawą do określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jest operat szacunkowy z dnia 20 marca 2023 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Wojciul.

**§4**

Ustalam jednorazową opłatę za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości 879,45 zł brutto (słownie: osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 45/100), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie w wysokości 715 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 164,45 zł.

## § 5

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00113539/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe

wpis służebności przesyłu odpłatnej - za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1.697,40 zł brutto na czas 25 (dwudziestu pięciu) lat poczynając od dnia 29 grudnia 2016 roku, na przedmiotowej nieruchomości stanowiącej działkę numer ewidencyjny 13/1 na rzecz przedsiębiorstwa pod firmą TEL-KAB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Pruszkowie, przy ul. B. Prusa 92, 05-800 Pruszków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy za numerem KRS: 0000374258, REGON: 101015615, NIP: 7252038170 i jej następców prawnych, polegającej na prawie korzystania z przedmiotowej nieruchomości w celu wybudowania kanalizacji telekomunikacyjnej typu 1x HDPE 110/3,7 o długości 25m, korzystaniu z tego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem tj. prawem całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzenia w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do pasa gruntu o szerokości 1 m wzdłuż przebiegu projektowanej kanalizacji telekomunikacyjnej; łączna powierzchnia ustanawianej służebności przesyłu wynosi 25 m<sup>2</sup>, a uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac.

- ograniczone prawo rzeczowe

odpłatna i na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej działkę numer ewidencyjny 13/1 z obrębem 0019 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, służebność przesyłu, z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu wzdłuż urządzenia wodociągowego wybudowanego przez spółkę JPG INVESTMENTS Sp. z o.o. Nowe Miasto Pruszków i Sp. k. z siedzibą w Warszawie, polegającej na korzystaniu z urządzenia wodociągowego DN 150, o powierzchni 52 m<sup>2</sup>, tj. długości przewodu wodociągowego 26 m, po 1 m od osi przewodu, w zakresie niezbędnym do dokonywania przyłączy, usuwania awarii, eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, przebudowy i rozbudowy urządzenia wodociągowego oraz związanych z tym robót ziemnych, a także na przejazd i przechód przez tę nieruchomość w czasie niezbędnym do wykonywania robót, bez zbędnej zwłoki, w celu umożliwienia MPWiK lub podmiotom przez MPWiK upoważnionym, zapewnienia swobodnego dostępu, zgodnie z załącznikiem graficznym. Uprawniony z tytułu służebności, po każdorazowych czynnościach i pracach w terminie 30 dni od zakończenia prac, zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

- ograniczone prawo rzeczowe

odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, tj. przyłączy kablowe niskiego napięcia o długości 48,9 m i szerokości 0,5 m wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji będących na nieruchomości polegająca na:

- prawie posiadania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki PGE Dystrybucja S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych powyżej, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbioru, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac,
- powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. Powierzchnia ustanawianej służebności przesyłu wynosi 24,5 m<sup>2</sup>. Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości opisanej w §1 zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac.

## § 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch

