

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie Nr¹⁴²./2023

Prezydenta Miasta Pruszkowa

z dnia²⁹maja 2023 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr VI. 42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza 19 w Pruszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 482/21 z obrębu 19, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00110267/0 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz przedsiębiorstwa Skynet Sp. z o.o.

§2

Ustalam odpłatną służebność przesyłu na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

§3

Podstawą do określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jest operat szacunkowy z dnia 20 marca 2023 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Wojciul.

§4

Ustalam jednorazową opłatę za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości 384,99 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery złote 99/100), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie w wysokości 313 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 71,99 zł.

§ 5

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00110267/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane są wpisy dotyczące użytkowania wieczystego:

ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość

Przeniesiono z urzędu po odłączeniu działki 482/46 do księgi wieczystej nr WA1P/00140886/4

Nr księgi wieczystej nieruchomości władnącej WA1P/00040961/3

Uprawnionym będzie każdoczesny właściciel działki ewidencyjnej numer 482/8

Nr księgi wieczystej nieruchomości władnącej WA1P/00118423/8

Uprawnionym jest każdoczesny właściciel i użytkownik wieczysty nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1P/118423/8 -działki nr 482/14, 456/6.

ograniczone prawo rzeczowe

Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wstępu, używania i korzystania z obciążonej nieruchomości w pasie gruntu przebiegającym przez wymienioną powyżej nieruchomość o szerokości 4,0 metra wzdłuż przebiegu trasy urządzenia-sieci ciepłej zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego aktu. W zakresie powyższej służebności przesyłu PGNIG TERMIKA Spółka Akcyjna będzie uprawniona do nieograniczonego używania sieci ciepłej oraz dostępu do wyżej wymienionej nieruchomości w każdym czasie, w tym ze sprzętem ciężkim w celu wykonywania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami sieci, jak również usuwaniem awarii.

Przeniesiono z urzędu po odłączeniu działki 482/46 do księgi wieczystej nr WA1P/00140886/4

ograniczone prawo rzeczowe

Nieodpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na: korzystaniu z nieruchomości objętej niniejszą księgą w celu zainstalowania elektroenergetycznej kablowej linii średniego napięcia SN-15kV oraz korzystaniu z tego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem, to jest w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej, wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 2 metrów bieżących wzdłuż przebiegu kablowej linii średniego napięcia SN-15kV zgodnie z załącznikiem graficznym. W ramach powyższej służebności właściciel nieruchomości obciążonej zobowiązuje się do niedokonywania nasadzeń drzew w pasie eksploatacyjnym linii kablowych SN-15kV oraz w miejscach utrudniających dostęp do nich. Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości w terminie jednego miesiąca zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego

Przeniesiono z urzędu po odłączeniu działki 482/46 do księgi wieczystej nr WA1P/00140886/4

ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Ustanowiona na prawie wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę nr 482/2 , objętą niniejszą księgą wieczystą, nieodpłatnie i na czas nieograniczony służebność gruntowa przejścia i przejazdu .

Przeniesiono z urzędu po odłączeniu działki 482/46 do księgi wieczystej nr w WA1P/00140886/4

Nr księgi wieczystej nieruchomości władnącej WA1P/00110281/4

Uprawnionym jest każdoczesny właściciel nieruchomości stanowiącej działkę 456/4 .

ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Ustanowiona odpłatnie i bezterminowo służebność gruntowa przejścia i przejazdu, której wykonywanie ograniczone jest do obszaru zaznaczonego kolorem żółtym na załączniku graficznym dołączonego do niniejszego aktu notarialnego Rep. A 471/2016.

Uprawnionym jest każdoczesny właściciel nieruchomości objętej księgą wieczystą kw WA1P/00118423/8.

Uprawnionym jest każdoczesny właściciel nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1P/00118465/4.

Uprawnionym jest każdoczesny właściciel nieruchomości objętej księgą wieczystą kw WA1P/00118425/2.

ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Ustanowiona odpłatnie i bezterminowo służebność gruntowa polegająca na prawie wstępu (także ze sprzętem ciężkim), używania i korzystania z obciążonego gruntu w celu wykonywania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami sieci kanalizacji deszczowej, jak również usuwaniem jej awarii, ograniczając wykonywanie służebności do obszaru zaznaczonego kolorem na załączniku graficznym dołączonego do niniejszego aktu Rep. A 476/2016, to jest pasa o szerokości 4 metry wzdłuż przebiegu sieci kanalizacji deszczowej.

Uprawnionym jest każdoczesny właściciel nieruchomości objętej księgą wieczystą kw WA1P/00118423/8.

Uprawnionym jest każdoczesny właściciel nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1P/00118465/4.

Uprawnionym jest każdoczesny właściciel nieruchomości objętej księgą wieczystą kw WA1P/00118425/2.

ograniczone prawo rzeczowe

Ustanowiona na czas nieograniczony , odpłatnie, służebność przesyłu na prawie wieczystego użytkowania gruntów objętych księgami wieczystymi WA1P/00110267/0 i WA1P/00110269/4 polegająca na prawie wstępu, używania i korzystania z obciążonych nieruchomości, w pasie gruntu przebiegającym przez wymienione powyżej grunty, o szerokości 4,0 (cztery metry) wzdłuż przebiegu trasy urządzenia sieci ciepłej - zgodnie z

załącznikiem graficznym. W zakresie powyższych służebności przesyłu PGNIG TERMIKA S.A. będzie uprawniona do nieograniczonego używania sieci ciepłej oraz dostępu do wyżej wymienionych nieruchomości w każdym czasie, w tym ze sprzętem ciężkim, w celu wykonywania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami sieci, jak również usuwaniem awarii.

ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Ustanowiona na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości stanowiącej działki nr 482/15, 482/16 i 482/13, objęte KW nr WA1P/00118425/2, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejścia i przejazdu, polegająca na prawie wejścia na teren nieruchomości obciążonych, w tym również sprzętem ciężkim, celem zagospodarowania tych nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania terenu zatwierdzonym ostateczną decyzją nr 882/2016 wydaną z upoważnienia Starosty Pruszkowskiego w dniu 20 czerwca 2016 r., znak: WA-BK.6740.369.2016, w tym zrealizowania 11 miejsc parkingowych zgodnie z ww. decyzją Starosty Pruszkowskiego w celu ich wykorzystania do obsługi realizowanego przez spółkę JPG Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nowe Miasto Pruszków i Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie budynku na nieruchomości władnącej, a następnie współkorzystania z tych miejsc parkingowych przez każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli nieruchomości władnącej; przedmiotowa służebność nie uprawnia każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do ustanawiania jakichkolwiek praw wyłącznych do korzystania z wyżej wskazanych miejsc parkingowych, jak również do instalowania na nieruchomości obciążonej jakichkolwiek urządzeń uniemożliwiających korzystanie z miejsc parkingowych przez osoby trzecie; wykonywanie niniejszej służebności ograniczone jest do części działki ewidencyjnej nr 482/22, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu

przedmiot wykonywania – działka ewidencyjna nr 482/22

nr księgi wieczystej nieruchomości władnącej WA1P/00118425/2

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch