

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu
w oparciu o Uchwałę Nr LXXV.697.2023 Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

- 1. Miejsce położenia** Pruszków, ul. Sosnowa 13
- 2. Opis nieruchomości**
- dz.nr ewid. 515 o pow. 422 m²
KW-WA1P/00026011/5, obr. 26,
- Na działce znajdują się budynki stanowiące jedną bryłę – mieszkalny i dwa gospodarcze. Budynek mieszkalny – jednorodzinny, wolnostojący, posiada 2,5 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną, o powierzchni zabudowy wynoszącej 134 m². Budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 17,00 m² oraz 24,00 m².
- W dziale IV Księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieje wpis:
- hipoteki umownej kaucyjnej 750 000,00 zł. wierzyciel : EOS 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Niestandaryzowany Fundusz Sekurytyzacyjny, Warszawa
 - hipoteki przymusowej zwykłej 154 541,77 zł. wierzyciel: Zakład Ubezpieczeń Społecznych III Oddział W Warszawie
 - hipoteki przymusowej 322 664,23 zł. wierzyciel: Zakład Ubezpieczeń Społecznych III Oddział W Warszawie /łącznie 1 227 206,00 zł./ Brak informacji na temat innych zadłużeń nie ujawnionych w KW.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
- Działka znajduje się na terenie, dla którego brak obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa, teren do którego należy przedmiotowa działka znajduje się w strefie wytwórczości, magazynowania , handlu i usług rzemiosła.
- 4. Cena nieruchomości**
- 981 000,00 zł.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2022 r. poz.931 z późn.zm.).
- 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023 r. poz.344) upływa z dniem 20.06.2023 r.**