

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu
w oparciu o Uchwałę Nr LXXV.696.2023 Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 27 kwietnia 2023 r.**

- 1. Miejsce położenia** Kępa, gmina Sochocin, powiat płoński
- 2. Opis nieruchomości**
dz.nr ewid. 63/2 o pow. 300 m²
KW-PL1L/00022457/9, obr. 11,
działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o jednej kondygnacji naziemnej, o powierzchni zabudowy 63,00 m² oraz zabudowaniami niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy 17,00 m² oraz 19,00 m²
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin uchwalonym Uchwałą nr XVI/101/2005 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 maja 2005 r. działka znajduje się na terenie przeznaczonym częściowo pod zabudowę lotniskową, częściowo pod poszerzenie drogi zbiorczej powiatowej i częściowo pod poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego w obszarze chronionego krajobrazu
- 4. Cena nieruchomości** 124 000,00 zł.
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2022 r. poz.931 z późn.zm.).
- 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023 r. poz.344) upływa z dniem 20.06.2023 r.**