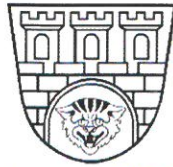


PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie nr 126 / 2023

Prezydenta Miasta Pruszkowa

z dnia 12 maja 2023 r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem
nieruchomości gruntowych będących własnością, w użytkowaniu wieczystym
lub stanowiących przedmiot samoistnego posiadania Miasta Pruszkowa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych będących własnością, w użytkowaniu wieczystym lub stanowiących przedmiot samoistnego posiadania Miasta Pruszkowa, według załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podane stawki czynszu są minimalnymi stawkami netto dla umów zawieranych lub zawartych w trybie bezprzetargowym.

§ 3

W przypadku umów dzierżawy/ najmu dotyczących przeznaczenia terenu, który nie został wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu zostanie uzgodniona w drodze negocjacji.

§ 4

Do ustalonej stawki czynszu dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Stawki czynszu nie zawierają podatku od nieruchomości. Opłacanie tego podatku, którego wysokość ustalają przepisy, obciąża przez cały okres trwania umowy dzierżawcę lub najemcę.

§ 6

1. W szczególnych przypadkach stawka może być określona na podstawie operatu szacunkowego lub w drodze negocjacji.
2. Za zgodą Prezydenta Miasta, na pisemny wniosek najemcy lub dzierżawcy, stawka czynszu może zostać obniżona, szczególnie w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego lub z uwagi na inny ważny interes najemcy lub dzierżawcy.
3. Stawki czynszu określone w pozycjach 4 i 5 załącznika do niniejszego zarządzenia mogą zostać obniżone o 10%, pod warunkiem zastosowania przez najemców lub dzierżawców komplementarnej obniżki proponowanych usług lub towarów dla posiadaczy karty mieszkańca Pruszkowa.

§ 7

Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia zachowują moc na okres, na jaki zostały zawarte.

§ 8

Ustalone stawki począwszy od 2024 roku podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”. Waloryzacja następować będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnik mniejszy od 100) czynsz określony w umowie nie będzie obniżany.

§ 9

Zmiana stawki czynszu dokonana waloryzacją nie wymaga dla swej ważności podpisania aneksu do umowy.

§ 10

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Pruszkowa nr 18/2020 z dnia 21 stycznia 2020 r.

§ 11

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta.

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch

