



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pruszków, dnia 11 kwietnia 2023 r.

WGM.7003.30.2023

**Pani Ewa Białaszewska-Szmalec**  
Radna Rady Miasta Pruszkowa

*Szanowna Pani Radna*

W związku z interpelacją z dnia 27 marca br. przekazuję informację w przedmiotowej sprawie.

Budynek przy ul. Ołówkowej 15 został poddany termomodernizacji w 2019 r. Zakres prac obejmował docieplenie ścian zewnętrznych i piwnic, ocieplenie stropodachu, doposażenie w instalacje c.o. i c.w.u oraz w kotłownię gazową. Autorzy projektu budowlanego tj. architekt, jak i konstruktor, nie wykazywali konieczności wykonania wzmocnienia elementów konstrukcyjnych budynku, np. piwnic.

W roku 2021 r. firma „Glif” rozpoczęła realizację budynku wielorodzinnego na działce sąsiadującej, w oparciu o uchwalony w 2012 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nowa inwestycja prowadzona jest w ostrej granicy z budynkiem przy ul. Ołówkowej 15.

Budynek należący do Miasta przed rozpoczęciem robót został zabezpieczony przez firmę Glif przed oddziaływaniem nowego budynku, m.in. poprzez wykonanie przy ścianach mikropali, montaż pali żelbetowych wykonanych metodą nieudarową oraz poprzez realizację ścian oporowych - żelbetowych. Na czas robót na ścianach budynku, jak i w piwnicy, zostały założone repery geodezyjne. Podczas wznoszenia budynku sąsiedniego pojawiły się pęknięcia w budynku Ołówkowa 15. Z ramienia Prezydenta firma TBS Zieleń Miejska od samego początku zaobserwowanych zdarzeń jest w stałym kontakcie z firmą „Glif”, która na bieżąco wykonuje prace naprawcze w niektórych lokalach i na klatce schodowej. Dodatkowo została wykonana ekspertyza techniczna przedmiotowego budynku, która stanowi podstawę do realizacji naprawy przez firmę Glif wszystkich usterek wynikłych w związku z prowadzoną budową na sąsiedniej działce. Ponadto przedstawiciele Urzędu wraz z inspektorami zarządcy budynku - TBS Zieleń Miejskiej są w stałym kontakcie z mieszkańcami kamienicy. Pragnę podkreślić, że wszystkie prace były i są wykonywane były pod stałym nadzorem konstruktora. Budynek został zabezpieczony i na żadnym etapie budowy nie występowało i nadal nie występuje ryzyko katastrofy budowlanej.

Obecnie założone geodezyjne repery zostały już zdjęte przez wykonawcę, gdyż nie wykazywały ruchów na budynku.

Ustalono, że wszystkie prace naprawcze mają zostać wykonane przez firmę Glif nie później niż do dnia 30 czerwca br.

**URZĄD MIASTA PRUSZKOWA**

ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl tel. (+48 22) 735 87 77

**Pruszków**  
poznasz - polubisz



PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch