

**U C H W A Ł A Nr LXXIII.668.2023**

**Rady Miasta Pruszkowa  
z dnia 9 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia statusu lasów ochronnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 16 ust. 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.672 zm.: 1726, 2311) Rada Miasta Pruszkowa postanawia:

**§ 1.** Wyrazić pozytywną opinię w sprawie pozbawienia charakteru lasów ochronnych gruntu leśnego położonego na terenie miasta Pruszkowa na działce ew. numer: 148 w obrębie 25 o powierzchni 0,0150 ha, który w rejestrze gruntów opisany jest jako użytek leśny – LsV i oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym załącznik Nr 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Pruszkowa

  
Krzysztof Biskupski

## UZASADNIENIE

Wykonując postanowienie uchwały Nr XLI.417.2021 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Pruszkowa – „Wyględówek: sport i rekreacja” sporządzany jest projekt dla tego planu. W obszarze sporządzanego planu znajdują się grunty leśne stanowiące własność Województwa Mazowieckiego.

Dla sporządzanego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Pruszkowa – „Wyględówek: sport i rekreacja”, na podstawie art. 7 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) oraz art. 17 pkt. 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 zm.: poz. 1846, 2185, 2747), dla działek z gruntem leśnym, niezbędnym jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa.

Ponieważ grunty leśne położone na terenie miast są zaliczane do lasów ochronnych zgodnie z przepisami art. 16 ust. 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 672 zm.: 1726, 2311) Rada Miasta powinna wyrazić opinię w sprawie pozbawienia charakteru lasów ochronnych gruntów leśnych.

Na gruntach leśnych wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLIX/545/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 19 września 2002r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 października 2002r. Nr 272 poz. 7056).

Zgodnie z ustaleniami tego planu grunt leśny na działce ew. nr 148 w obrębie 25 zachowano jako teren zieleni. Sporządzany projekt planu zastąpi ww. obowiązujący plan.

Ponieważ przez część tego gruntu leśnego położonego nad rzeką Utratą przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV oraz istniejący ciąg pieszy dla doprowadzenia do zgodności z przepisami ustawy o ochronie gruntów leśnych niezbędnym jest uzyskanie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne dla fragmentu działki ew. nr 148 z obrębu 25. Powierzchnia działki ew. nr 148 z obrębu 25 wynosi 0,0785ha.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa” wnioskowany grunt położony jest w strefie ekstensywnego zainwestowania z zachowaniem przeważającego udziału powierzchni biologicznie czynnej - zielonej.

Przedmiotowy grunt leśny nie jest terenem wpisanym do rejestru zabytków, nie występują również na nim zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków jak i gminnej ewidencji zabytków. Na gruncie leśnym nie znajdują się pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy użytki ekologiczne.

Jest to grunt włączony w Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (wg Rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie

Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu -Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870).

Na części przedmiotowego gruntu leśnego o powierzchni 0,0150 ha w projekcie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono lokalizację wzdłuż rzeki Utraty istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, jej pas technologiczny oraz istniejący ciąg pieszy oznaczone na rysunku planu symbolem KP.

Wnioskowany do zmiany fragment gruntu leśnego nie stanowi zwartego kompleksu. Ze względów formalno-prawnych i funkcjonalnych nie może on pozostać jako grunt leśny bez prawa zabudowy, ponieważ istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, jej pas technologiczny oraz istniejący ciąg pieszy nie zaliczają się do przedsięwzięć związanych z gospodarką leśną, a także nie są uznawane za grunty leśne, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach, zaś ich dopuszczenie w planie miejscowym wymaga, w związku z przepisem art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia terenów dla ich lokalizacji i uzyskania zgód właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

Należy podkreślić, że fragment gruntu leśnego, stanowiący przedmiot wniosku nie pełni funkcji produkcyjnej i nie jest prowadzona na nim gospodarka leśna. Wielkość, położenie oraz rodzaj własności uniemożliwia prowadzenie gospodarki leśnej. Brak wymaganej zgody na przeznaczenie gruntów leśnych (rolnych) na cele inne niż leśne (rolnicze) skutkuje naruszeniem procedury uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie co stanowi przesłankę uznania go za nieważny.

PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

*Paweł Makuch*