

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonej do zamiany  
w oparciu o Uchwałę Nr LXXI.643. 2023 Rady Miasta Pruszkowa  
z dnia 26 stycznia 2023 r.**

**1. Miejsce położenia** Pruszków, ul. B. Prusa,

**2. Opis nieruchomości**

- dz.nr ewid. 273/3 obr.21, o pow. 29 m<sup>2</sup>, KW – WA1P/00013192/3
  - dz.nr ewid. 273/6 obr.21, o pow. 28 m<sup>2</sup>, KW – WA1P/00013192/3
  - dz.nr ewid. 273/24 obr.21, o pow. 36 m<sup>2</sup>, KW – WA1P/00009948/7
  - dz.nr ewid. 273/32 obr.21, o pow.275 m<sup>2</sup>, KW – WA1P/00013192/3
  - dz.nr ewid. 273/34 obr.21, o pow. 146 m<sup>2</sup>, KW – WA1P/00009948/7
- łącznie pow. 514 m<sup>2</sup>

**3. Przeznaczenie nieruchomości  
i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Staszica” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pruszkowie Nr XLI/389/09 z dnia 17 grudnia 2009 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem 5MW/U.

**4. Cena nieruchomości** 593 022,36 zł. brutto

**5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz.1899 ze zm.), upływa z dniem 14.03.2023 r.**