

Uchwała Nr LXXI.649.2023
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – Obszar V

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185, 2747) uchwała się, co następuje:

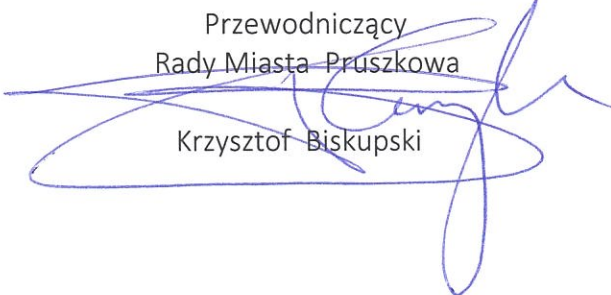
§1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – Obszar V.

§2.1. Tracą moc następujące uchwały:

- 1) Uchwała Nr XV/134/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy w zakresie Obszaru V;
 - 2) Uchwała Nr LXIV.601.2022 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 27 października 2022 r. zmieniająca uchwałę Nr XV/134/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy w zakresie Obszaru V.
2. Granica Obszaru V do odstąpienia od sporządzania planu została określona na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

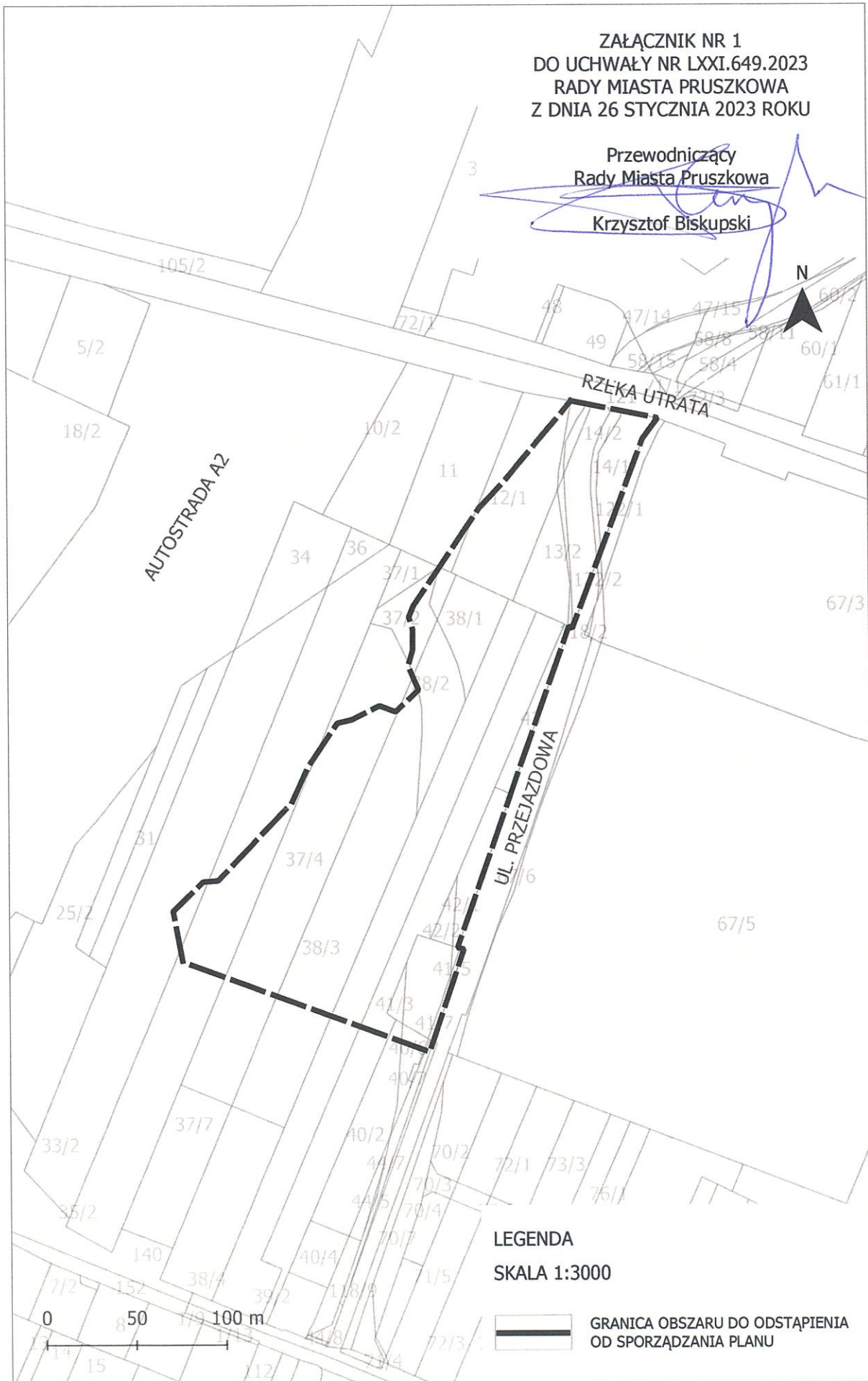
§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXI.649.2023
RADY MIASTA PRUSZKOWA
Z DNIA 26 STYCZNIA 2023 ROKU


Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski



LEGENDA

SKALA 1:3000

 GRANICA OBSZARU DO ODSTĄPIENIA
OD SPORZĄDZANIA PLANU

0 50 100 m

UZASADNIENIE

Do odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – Obszar V

W ramach władztwa planistycznego miasta (gminy) mieści się zarówno uchwalenie jak i odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy należy do zadań gminy i to gmina decyduje o przeznaczeniu terenów w planach zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Organ ten może zatem w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.

Prezydent Miasta Pruszkowa wnioskuje o odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – Obszar V.

Rada Miejska w Pruszkowie w dniu 24 listopada 2011 r. podjęła uchwałę Nr XV/134/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy. Na podstawie ww. uchwały rozpoczęto procedurę formalno-prawną sporządzenia planu, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy sporządzony projekt planu podlegał uzgodnieniom i opiniowaniu przez odpowiednie organy. Mając na uwadze długotrwałe procedowanie związane z przesądzeniem ostatecznego przebiegu planowanej drogi wojewódzkiej „Paszkowianki” oraz pilną potrzebą przyspieszenia prac planistycznych w związku z ustaleniem nowego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, obszar planu został podzielony na części zwane Obszarem I, II, III, IV i V.

Dla Obszaru I, II, III, IV zostały uchwalone następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – **Gąsin Przemysłowy – obszar I** uchwalony uchwałą Nr XIX.198.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 26 lipca 2016 r. poz. 7074.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – **Gąsin Przemysłowy – obszar II** uchwalony uchwałą Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 18 sierpnia 2015 r. poz. 7161.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – **Gąsin Przemysłowy – Obszar III** uchwalony uchwałą Nr LXIV.602.2022 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 27 października 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 21 grudnia 2022 r. poz. 14065.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – **Gąsin Przemysłowy – obszar IV** uchwalony uchwałą Nr XVII.178.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 stycznia 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 17 marca 2020 r. poz. 3578.

Do uchwalenia pozostał Obszar V, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa - części obszaru Gąsin Przemysłowy

uchwalonego uchwałą Nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2002r. Nr 182 poz. 4097.

Z uwagi na zgodność ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla Obszaru V z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000r. dalsze procedowanie nie ma uzasadnienia.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – Obszar V.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Fawel Makuch