

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

	1	2
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00110848/7	WA1P/00010049/5 (1), WA1P/00015401/6 (2)
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	2670 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. nr 206 obr. 16	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ewid. nr 305/8, 305/10, 305/11, 305/12 (1), 304 (2) obr. 24
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość nieobjęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – plac, parking przy działalności gospodarczej.	Zgodnie z Uchwałą XX.228.2016 z 2016-06-09 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz.U Woj. Mazowieckiego z 2016-08-12, poz. 7440) – teren oznaczony symbolem 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 26KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – teren zabudowy mieszkaniowej, ogródek przydomowy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	3	4
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00067822/2(1), WA1P/00041946/9(2)	WA1P/00089306/9
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	3038 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 188/91(1), 243/63(2) obr.18	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. nr 13 obr. 5
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/421/2005 z dnia 2005-11-24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie z późniejszymi zmianami (Uchwały w sprawie zmian: Nr VIII/69/07 i XXIII/227/08) (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 09.01.2006 nr 3 poz. 127) – teren oznaczony symbolami 21 KDD, 22 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – parking.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/452/2014 z 2014-08-28 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Żbików II etap 2 (Dz.U Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2014-10-23, poz. 9836) – teren oznaczony symbolem 32ZP/WS/US - tereny zieleni urządzonej parku miejskiego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – sezonowa działalność handlowo-usługowa.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 71/2019 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 18 kwietnia 2019 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	5	6
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00078585/8	WA1P/00073986/4 (1), WA1P/00074823/1 (2)
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 485, 501 obr. 23	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 140/4 (1), 140/1 (2) obr.21
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość nieobjęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – tymczasowe stanowiska handlowo-usługowe.	Nieruchomość nieobjęta planem zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w umowie dzierżawy – tymczasowe stanowiska handlowo-usługowe.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00018113/1	WA1P/00034326/5
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	7317 m <sup>2</sup>	435 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 453/4, obr.27	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 595/1, 601/2 obr.26
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą Uchwała Nr XLV/424/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie (Dziennik urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2014-08-20, pozycja: 7923). Przeznaczenie w planie: 2ZD m2 - tereny ogrodów działkowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy.	Nieruchomość nieobjęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – plac/parking.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	9	10
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00110282/1	WA1P/00041946/9
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	30 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 456/2, obr.19	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 233/2, 243/57 obr.18
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/237/2012 z 2012-11-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Sienkiewicza" w Pruszkowie - obszar I (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 10.12.2012, poz. 8805). Przeznaczenie w planie: 132KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – paczkomat.	Zgodnie z Uchwałą nr XLI/388/2009 z 2009-12-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Staszica" (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 12 marca 2010r., nr 53, poz. 778) – teren oznaczony symbolem 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 7KP, 8KP – tereny parkingów. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek przydomowy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	11	12
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00115345/6	WA1P/00037519/6
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	293 m <sup>2</sup>	358 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 182/8, obr.11	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 778 obr.26
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą Nr XX.226.2016 z 2016-06-09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Żbików-3-go Maja (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 2016-08-12, poz. 7439). Przeznaczenie w planie: 1ZP - tereny zieleni parkowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek przydomowy.	Nieruchomość nieobjęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek przydomowy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	<b>13</b>	<b>14</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00001661/5	WA1P/00077605/8
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	110 m <sup>2</sup>	252 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 198/2, obr. 23	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 452/4 obr.21 – 2 lokale użytkowe
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość nieobjęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek przydomowy.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/328/2009 z 2009-08-27 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kwartał - Przy parku" w Pruszkowie (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 8 października 2009 r., nr 157, poz. 4641). Przeznaczenie w planie: UUM1 - tereny usług bez przesądzania ich profilu z towarzyszącą funkcją mieszkaniową. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – lokale usługowe.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	15	16
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00045136/6	WA1P/00025137/7
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	150 m <sup>2</sup>	334 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 5/18, obr. 5	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 280/5 obr.10
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/452/2014 z 2014-08-28 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Żbików II etap 2 (Dz.U Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2014-10-23, poz. 9836). Przeznaczenie w planie: 22KDD1/2 - tereny ulic dojazdowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek przydomowy.	Zgodnie z Uchwałą Nr XIV.139.2015 z 2015-12-03 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie-Obszar II (Dz.U Woj. Mazowieckiego z 2016-02-23, poz. 1696). Przeznaczenie w planie: KDD-2 - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – plac/parking.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa



	17	18
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00094510/0	Decyzja nr 6/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	200 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 250, obr. 20	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 81 obr.19
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/288/2004 z 2004-11-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa (obszar Ceramiczna - Komorowska - Gordziałkowskiego - Prusa) (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 13 grudnia 2004 r., nr 305, poz. 8893). Przeznaczenie w planie: 2KDW - tereny dróg wewnętrznych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek przydomowy.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/237/2012 z 2012-11-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Sienkiewicza" w Pruszkowie - obszar I (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 10.12.2012, poz. 8805). Przeznaczenie w planie: 124bKDD - tereny ulic dojazdowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek przydomowy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	19	20
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00009306/5	
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	39053 m <sup>2</sup>	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 474/2, 476/4, 476/6 obr. 23	
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/468/2014 z 2014-10-16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Tworki nad Utratą w Pruszkowie (Dz.U Woj. Mazowieckiego z 2014-12-15, poz. 11531). Przeznaczenie w planie: 1US/UK - teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz kultury. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz kultury.	
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	

